

Wzór umowy

Zawarta w dniu stycznia 2020 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Dr. E. Warmińskiego 18,
85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145,

reprezentowaną przez:

Andrzeja Paska – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 2020 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu konserwacji, przeglądów technicznych oraz usuwaniu awarii central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia Oferty cenowej stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy – zgodnie ze złożoną ofertą w częściach:

CZEŚĆ I

1. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Dr. E. Warmińskiego 18,
2. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Czartoryskiego 20,
3. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Marcinkowskiego 7,
4. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Rejtana 5,
5. Kujawsko – Pomorski Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Grunwaldzka 50,
6. Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Fordońska 77,
7. Drugi Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 20B,
8. Trzeci Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Tadeusza Rejtana 5,
9. Oddział Celny II Bydgoszcz, ul. Daleka 9,
10. Delegatura UCS w Bydgoszczy, ul. Hetmańska 28,
11. Urząd Skarbowy w Nakle nad Notecią, ul. Sądowa 8.

CZEŚĆ II

1. Urząd Skarbowy w Inowrocławiu, al. Niepodległości 5,
2. Urząd Skarbowy w Mogilnie, ul. 900-lecia 20,
3. Urząd Skarbowy w Żninie, ul. Klemensa Janickiego 18;

CZEŚĆ III

1. Oddział Celny we Włocławku, ul. Krzywa Góra 28,
2. Urząd Skarbowy w Lipnie, ul. Staszica 4,
3. Urząd Skarbowy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Kościelna 18,
4. Urząd Skarbowy w Radziejowie, ul. Rolnicza 6.

CZEŚĆ IV

1. Pierwszy Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Szosa Chełmińska 34/36,
2. Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63,
3. Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Mazowiecka 63 Toruń (budynek II US Toruń),
4. Kujawsko-Pomorski Urząd Celno Skarbowy w Toruniu, ul. Batorego 61,
5. Urząd Skarbowy w Golubiu Dobrzyniu, ul. Dr J. G. Koppa 1A,
6. Urząd Skarbowy w Rypinie, ul. Dojazdowa 10,
7. Urząd Skarbowy w Brodnicy, ul. Sikorskiego 19,
8. Miejsce Wyznaczone w Brodnicy, ul. Podgórna 66 A,
9. Urząd Skarbowy w Wąbrzeźnie, ul. Rataja 2.

CZEŚĆ V

1. Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23,
2. Oddział Celný w Grudziądzu, Biały Bór,
3. Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16,
4. Urząd Skarbowy w Chełmnie, ul. Grudziądzka 6.

CZEŚĆ VI

1. Urząd Skarbowy w Tucholi, Plac Zamkowy 4,
2. Urząd Skarbowy w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 22.

CZEŚĆ VII

1. Urząd Skarbowy we Włocławku, ul. Okrzei 72 B.

2. Wykaz urządzeń będących przedmiotem umowy zawiera załącznik nr 2 - opis sprzętu i instalacji do Zaproszenia do złożenia Oferty cenowej, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Przez konserwację rozumie się zabiegi i czynności służące utrzymaniu urządzeń w dobrym stanie technicznym, zapewniającym stałą sprawność i funkcjonalność urządzeń.
4. Przez przeglądy techniczne rozumie się sprawdzenie stanu technicznego central i urządzeń.
5. Przez obsługę awaryjną rozumie się usuwanie uszkodzonych podzespołów elektronicznych, elektrycznych i mechanicznych w każdym czasie.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia bezawaryjnej pracy central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach Zamawiającego,
 - 2) przeprowadzania dwa razy w roku przeglądów okresowych central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych w okresie do 30 kwietnia i 30 października 2020 roku.
2. Wykonawca będzie prowadzić czynności konserwacyjne central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) postanowieniami umowy,
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce Norm,
 - 4) dokumentacją techniczną – ruchową,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 6) zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 3

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązuje się do wykonania bieżących konserwacji, przeglądów technicznych i obsługi awaryjnej w tym:

1) w ramach przeglądu i konserwacji w szczególności :

- a) kontroli poprawności działania automatyki,
- b) czyszczenia filtrów za pomocą sprężonego powietrza jednostki zewnętrznej i wewnętrznej,
- c) wymiany i utylizacji zużytych filtrów w centralach wentylacyjnych - obligatoryjnie,
- d) kontroli wymiennika ciepła,
- e) czyszczenia wymiennika ciepła,
- f) kontroli elementów pompy ciepła,
- g) kontroli nagrzewnic (siłowniki, pompy),
- h) sprawdzenia czujników temperatur,
- i) sprawdzenia działania systemu przeciwzamrozeniowego,
- j) sprawdzenia silników wentylatorów i pasków klinowych,
- k) sprawdzenia systemu odprowadzania skroplin,
- l) pomiaru prądów roboczych wentylatorów i sprężarek,
- m) pomiaru wydatków powietrza nawiewnego i wywiewnego,
- n) mycia i odgrzybiania,
- o) przeglądu obudowy klimatyzatora,
- p) badania połączeń elektrycznych,
- q) badania szczelności układu chłodniczego,
- r) sprawdzenia ciśnień pracy na ssaniu i tłoczeniu,
- s) czyszczenie kanałów wentylacyjnych w centralach – (dotyczy Urzędu Skarbowego we Włocławku) ;

2) w ramach obsługi awaryjnej - usuwania awarii oraz napraw interwencyjnych uszkodzeń central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie, jak również kwalifikujących urządzenie do remontu i modernizacji.

3. Naprawy, remonty i wymiany urządzeń o których mowa w ust.2 mogą być wykonywane przez Wykonawcę po przedstawieniu kosztorysu ofertowego i uzyskaniu jego akceptacji przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyceny i zlecenia napraw innemu podmiotowi.

5. W przypadku wykonania usług wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2) koszty dojazdu do budynków Zamawiającego, materiałów i narzędzi niezbędnych do świadczenia usługi ponosi Wykonawca.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada autoryzację serwisową producentów urządzeń klimatyzacyjnych marki Gree, Rotenso, Vesser, MDV, VBW, LG, Hyundai, Kasai, Fuji w zależności od podpisanej części umowy, (zgodnie z danymi zawartymi w załączniku opis sprzętu i instalacji).

§ 5

1. Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zobowiązuje się również do:

- 1) delegowania do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przeglądów i konserwacji pracowników/osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, wiedzę techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonania czynności przeglądów i konserwacji

- w liczbie zapewniającej pełną i należytą realizację umowy,
- 2) reagowania na wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości w działaniu central wentylacyjnych i urządzeń klimatyzacyjnych, zgłaszane przez Zamawiającego,
 - 3) pozostawienia każdorazowo urządzeń po przeprowadzeniu określonych w umowie czynności konserwacyjnych i przeglądów technicznych w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkownika i jego mienia,
 - 4) przeprowadzania na żądanie Zamawiającego szkoleń (instruktażu) personelu obsługującego urządzenia,
 - 5) usuwania na bieżąco usterek i nieprawidłowości w działaniu w godzinach pracy urzędów, a w przypadku awarii w terminie zgodnie z § 7.
 - 6) wykonania konserwacji i przeglądów technicznych central wentylacyjnych oraz urządzeń klimatyzacyjnych bez wezwania ze strony Zamawiającego do 30 kwietnia oraz do 30 października 2020 roku, w terminach każdorazowo uzgodnionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji wyeksploatowanych podzespołów oraz urządzeń. Koszt usunięcia i utylizacji obciąża Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podania Zamawiającemu danych potrzebnych do prowadzenia Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpożarowej (CRO) zgodnie z art. 19 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2158), a także do zamieszczenia oraz wpisywania tych danych w imieniu Zamawiającego do ww. Centralnego Rejestru
4. Z wykonania usług Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół, w którym dokona opisu wykonywanych usług oraz oświadczy, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami technicznymi. Protokół będzie każdorazowo potwierdzany przez osoby uprawnione z danej jednostki administracji skarbowej, w której wykonano te czynności. W protokołach powinny być zawarte wszelkie uwagi dotyczące stanu technicznego urządzeń.
5. Protokoły muszą być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu drogą telefoniczną lub elektroniczną.
2. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia o awarii od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 18⁰⁰: nr tel.:, e-mail:
3. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wskazane zostały w treści załącznika nr 3 do niniejszej umowy.
4. Osobą do kontaktu w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy będzie:
nr tel.:, e-mail:
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu lub adresu e-mail. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, zgłoszenia dokonane na poprzedni adres e-mail uznaje się za skuteczne.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do reakcji na zgłoszenie awarii w okresie do **120 minut od zgłoszenia** oraz do podjęcia działań w celu usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 8 godzin, licząc od zgłoszenia awarii.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokościzłoty netto (..... 00/100),

powiększone o należny podatek od towarów i usług 23%, tj.:złotych (słownie złotych: 00/100), łącznie **złotych brutto** (słownie złotych: 00/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatna będzie przelewem, 2 razy w roku za okres od stycznia do czerwca oraz od lipca do grudnia, z dołu, w jednakowej wysokości równej 1/2 wartości określonego w ust. 1 wynagrodzenia brutto, po potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu umowy w protokole konserwacji, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem umowy, w tym koszty dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.

4. Faktury wystawiane będą na Izbę Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, 85-950, Bydgoszcz ul. Warmińskiego 18, NIP: 967-00-56-823.

§ 9

1. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców.

2. W razie naruszenia postanowień ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu reakcji na zgłoszenie o awarii, o którym mowa w §6 ust.1.

2. W przypadku niedotrzymania uzgodnionego przez strony umowy terminu przeglądu i konserwacji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 w przypadku wypowiedzenia przez Wykonawcę umowy z winy Wykonawcy, ze względu na nienależyte wykonanie umowy.

4. Kary umowne potrącane będą przez Zamawiającego z należności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

1. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym Wykonawca może wypowiedzieć umowę tylko z ważnych przyczyn.

2. Okres wypowiedzenia liczony jest od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym zostało złożone wypowiedzenie.

3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie nieotrzymania przez Zamawiającego w danym roku budżetowym środków finansowych od dysponenta wyższego stopnia, koniecznych do realizacji niniejszej umowy.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia proporcjonalnego do zrealizowanej części umowy.

6. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego.

7. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy powinno nastąpić na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca udzieli 12 miesięcznej gwarancji na wymienione elementy i podzespoły, a jeżeli producent ustalił dłuższy termin gwarancji - gwarancji zgodnej z udzieloną przez producenta.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie tygodnia od dnia otrzymania zawiadomienia o wystąpieniu wady.
3. Zawiadomienie o wystąpieniu wady powinno zostać dokonane na adres poczty elektronicznej wskazany w § 6 ust. 2 umowy, w terminie dwóch tygodni od jej wykrycia.
4. Wybór sposobu usunięcia wady (naprawa, wymiana wadliwego elementu/podzespołu na nowy, zwrot zapłaconej ceny) będzie przysługiwał Zamawiającemu.

§ 13

1. W przypadku nieprawidłowego wykonania usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów naprawy uszkodzonego urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie wykonywania umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą konserwacją lub niewłaściwym usunięciem awarii i zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją prac objętych umową.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne atesty, certyfikaty i dopuszczenia na stosowane przyrządy pomiarowe lub inne urządzenia, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie, aktualne uprawnienia i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, których kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem dostarczy Zamawiającemu nie później niż w terminie 2 dni przed podpisaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie o ochronie informacji stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, wykazu pracowników biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z dokumentami uprawniającymi do wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
2. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w ust. 1 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania.
3. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zobowiązała się do zachowania poufności informacji.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia niektórych pracowników/osób

Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy bez podania przyczyn.

§ 16

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji umowy Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (którzy nie zatrudniają pracowników) oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników. (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę)
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji umowy nie zatrudniania do realizacji przedmiotu umowy osób na umowę o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000 zł** (słownie złotych: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.

§ 17

1. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: 85-950 Bydgoszcz , ul. Dr E. Warmińskiego 18,
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń, każda ze stron powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę na piśmie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, doręczenia dokonane na poprzedni adres uznaje się za skuteczne.

§ 18

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj: **od dnia podpisania do 31 grudnia 2020 roku.**

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zgody obu stron i formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:

nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia2020 roku,
nr 2 - Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z wykazem budynków,
nr 3 - Wykaz osób do kontaktu,
nr 4- Klauzula informacyjna RODO,
nr 5- Klauzula zachowania poufności

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: