

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu 2019 roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy,
przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz,**

NIP : 967-00-56-823, REGON : 001021145

reprezentowaną przez:

Andrzeja Paska – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....
.....
.....

NIP :.....,Regon :.....

którą reprezentuje:

zwany dalej **Wykonawcą.**

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) zwanej dalej Prawo zamówień publicznych, umowa niniejsza nie podlega jej przepisom.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: Dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych klimatyzatorów w obiektach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) przygotowanie elementów instalacji elektrycznej oraz konstrukcji, w tym ścian i sufitu do mocowania urządzenia;
 - 2) demontaż wraz z utylizacją obecnie zainstalowanego urządzenia chłodniczego;
 - 3) instalacja klimatyzatora, napełnienie czynnikiem chłodzącym;
 - 4) podłączenie urządzeń do rozdzielni elektrycznych;
 - 5) pomiary elektryczne nowo wykonanej instalacji elektrycznej zasilania klimatyzatora;
 - 6) wykonanie prac budowlanych odtworzeniowych (np. zamurowanie/zaspachlowanie otworów, roboty malarskie itp.);
 - 7) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nowego klimatyzatora;
 - 8) przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego niezbędnych informacji, które pozwolą na wykonanie czynności wynikających z ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową

oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2221 z późn.zm). Współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie prowadzenia przez Zamawiającego, jako operatora urządzenia, niezbędnej dokumentacji (książki serwisowej, karty gwarancyjnej), jeżeli taka będzie wymagana przepisami prawa.

3. Prace montażowe należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) zwaną dalej „Prawo budowlane”.
4. Zamawiający, wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca do realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, na stanowiskach robotniczych zatrudniał osoby w pełnym wymiarze czasu, na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu artykułu 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.). Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących pracę w zakresie: robót budowlanych oraz instalacyjnych elektrycznych.
5. Osoby, o których mowa w ust. 4 powinny być zatrudnione nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca wskaże osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę gdy dotyczy) na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 5. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.
7. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumentację dotyczącą zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, w szczególności zanonimizowane umowy o pracę, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, zanonimizowane dowody potwierdzające zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym w ust. 7 terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na umowę o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 4.
9. W przypadku osób realizujących roboty objęte niniejszą umową w zakresie innym niż wymieniony w ust. 4 na podstawie umowy zlecenie, Wykonawca zobowiązuje się do stosowania ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu z pracę (tekst jedn. Dz. U z 2018, poz. 2177)

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia w zakresie określonym w umowie,
2. zapoznał się z zakresem dostaw i prac, objętych przedmiotem umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje i/lub wizja lokalna umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zamówienia oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca nie będzie podnosił względem Zamawiającego roszczeń

- finansowych, wynikających z błędów i nieścisłości we własnych ustaleniach zakresu prac i robót, będących przedmiotem umowy,
3. do realizacji przedmiotu umowy użyte zostaną materiały i wyroby, które posiadają ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 4. zapewni wykonanie całości zadania określonego w § 1 ust.2,
 5. dostarczone i zamontowane urządzenia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, będą urządzeniami nowymi, wolnymi od wad fizycznych i prawnych, produkowanymi fabrycznie, które będą dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, bądź Unii Europejskiej i będą stanowiły integralny system współpracujących ze sobą urządzeń (montowane urządzenia i użyte materiały będą posiadały atest, certyfikat lub aprobatę o zgodności z PN, bądź odpowiednimi normami obowiązującymi kraje Unii Europejskiej),
 6. wszystkie urządzenia i systemy będą montowane przez dostawców (podwykonawców) posiadających autoryzację producenta, o ile jest to niezbędne dla zachowania uprawnień z gwarancji przez Zamawiającego.

§ 3

Terminy

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy tj. dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów od dnia podpisania niniejszej umowy do2019 roku .
2. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania zadania o którym mowa w § 1 niniejszej umowy:
 - 1) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego,
 - 2) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru prowadzonych prac i robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia,
 - 5) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy oraz Podwykonawców,
 - 6) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania czystości i porządku w pomieszczeniu, a po zakończeniu robót – całkowitego uporządkowania na swój (Wykonawcy) koszt pomieszczeń, w których były prowadzone prace,
 - 7) zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój (Wykonawcy) koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy

z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),

- 8) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji jakości stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady,
 - 9) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru urządzeń i uczestniczenia w tych odbiorach,
 - 10) założenia przez Wykonawcę książki serwisowej (w wersji papierowej) dla urządzenia w miejscu użytkowania urządzenia.
 - 11) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi nowego klimatyzatora,
 - 12) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do obsługi klimatyzatora,
 - 13) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego niezbędnych informacji, które pozwolą na wykonanie czynności wynikających z ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych z dnia 15 maja 2015 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2221). Współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie prowadzenia przez Zamawiającego, jako operatora urządzenia, niezbędnej dokumentacji (Karta urządzenia), jeżeli taka będzie wymagana przepisami prawa,
 - 14) przygotowania dokumentów odbioru końcowego oraz przekazania ich Zamawiającemu,
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów i urządzeń o parametrach i standardach zgodnych z wymogami Zamawiającego.
 3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy, zawarte w ust. 1 nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, objętego przedmiotem umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
2. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
3. opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
4. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i wynosi bruttozł (słownie:), nettozł (słownie:). Podatek od towarów i usług (VAT) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wynika z oferty Wykonawcy i nie podlega zmianom waloryzacyjnym.
3. Wynagrodzenie brutto obejmuje wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.
Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy w sposób kompletny i w pełnym zakresie wynikającym z umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę podczas wyceny robót, objętych przedmiotem umowy, jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i nieuwjęcia wartości tej części zamówienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową, po wykonaniu przedmiotu umowy, wystawioną na podstawie podpisanego przez strony protokołu bezusterkowego wykonania robót.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w.....pod numeremw terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Kwoty wypłacone podwykonawcom na podstawie dokumentów, o których mowa wyżej, pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. W przypadku odstąpienia Stron od umowy, Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej (art. 358 § 1 Kodeksu cywilnego).
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo realizacji zapłaty należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Warunki odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy – dotyczący zakończenia wszystkich robót budowlanych,
 - 2) odbiór pogwarancyjny – dokonywany po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie zakończenie wszystkich robót, objętych umową i gotowość do odbioru końcowego.
3. Odbiorów dokonają przedstawiciele Zamawiającego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed odbiorem końcowym komplet dokumentów odbiorowych, w tym m. in.:
 - 1) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i wyrobów do obrotu

- i stosowania w budownictwie,
- 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - 3) inne, wyżej nie wymienione, a wymagane przepisami prawa dokumenty i oświadczenia itp.
4. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o wyznaczeniu daty odbioru końcowego. Czynności odbioru końcowego Zamawiający rozpocznie w terminie do 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
 5. Protokół z czynności odbiorowych zawiera ocenę wykonania całości przedmiotu umowy, wskazuje ewentualne wady oraz wyznacza czas na ich usunięcie.
 6. Odbiór końcowy stwierdza protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
 7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, pogwarancyjnego i przed upływem rękojmi stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający jest uprawniony:
 - a. obniżyć wynagrodzenie za obciążony wadą element robót odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b. żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 8. Usunięcie wad potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 9. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też istnieje prawdopodobieństwo, że Wykonawca nie zdoła wad tych usunąć w wyznaczonym terminie – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zamontowanych urządzeń, które są przedmiotem umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy przedmiotu umowy wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości w tym na wykonane roboty, użyte materiały, wyroby, dostarczone urządzenia i osprzęt – miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą),
3. Niezależnie od gwarancji jakości, Wykonawca udziela na wszystkie elementy przedmiotu zamówienia rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o której mowa w ust. 2. Okresy gwarancji i rękojmi będą od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca prześle Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne , obejmujące przedmiot gwarancji, określony w ust. 1.
5. Gwarancja obejmuje:
 - 1) **przeglądy gwarancyjne dokonywane minimum dwa razy do roku zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,**
 - 2) usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia nieuwidocznych w dacie bezusterkowego odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
 - 3) odnalezienie wady, awarii w czasie, określonym w niniejszym paragrafie,
 - 4) nieodpłatną naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, powstałych w okresie gwarancji.
6. Koszty przeglądów gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację, w której znajduje się niesprawny sprzęt , dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/awarii.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi albo uniemożliwiających pracę pracowników Jednostek Skarbowych – niezwłocznie.
9. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady przez upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej awarii, oraz podjęcie stosownych czynności, których celem jest usunięcie zgłoszonej wady.
10. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie (na nieruchomości) w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach także poza godzinami pracy Zamawiającego.
11. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady (art. 581 Kodeksu cywilnego). Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykorzystanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z przeznaczeniem.
12. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy dotyczy również wszystkiego, co zostało zrealizowane przez podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody, spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
14. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wad lub awarii przedmiotu zamówienia, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, treść ust. 14 stosuje się odpowiednio.
16. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 14 i 15, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie

winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wartość. Zamawiający do żądania dołączy notę obciążeniową.

17. W kwestiach dotyczących warunków gwarancji i rękojmi, nieuregulowanych w treści umowy lub w załącznikach do niej, stosuje się postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji. Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego).
4. Wykonawca oraz podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej osób w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie odpowiedzialności cywilnej.
8. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód, mienia i na osobach powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że powstanie szkód jest skutkiem działania siły wyższej. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy do chwili jego zakończenia .
9. Wykonawca odpowiada za szkody w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
10. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić

Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania umowy – wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień rozpoczętego opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień rozpoczętego opóźnienia, liczony od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku nie zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, osób na umowę o pracę wykonujących prace w zakresie dostawy i montażu klimatyzatorów - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający wezwie Wykonawcę notą obciążeniową do zapłaty kar umownych w terminie 3 dni od daty jej wystawienia.
3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 2 Zamawiający, w przypadku:
 - a) naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, – dokona potrącenia należności naliczonej zgodnie z niniejszą umową, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 - 4 – ma możliwość dochodzenia zapłaty należności liczonej zgodnie z niniejszą umową, na zasadach ogólnych przewidzianych Kodeksie cywilnym.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, będą naliczane niezależnie od siebie i są należne bez względu na poniesione szkody przez Zamawiającego.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Naliczenie i zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Nota obciążeniowa może zostać przesłana/dostarczona elektronicznie na adres Wykonawcy:, w formacie pdf., za potwierdzeniem odbioru.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od chwili wystąpienia przyczyny tam określonej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy na koszt Wykonawcy.
6. W przypadkach, uregulowanych w ust. 1 i 2 Wykonawcy należy się wynagrodzenie za roboty należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Warunki zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej

staranności stron, w tym działania siły wyższej, takich jak klęski żywiołowe, które utrudniają lub uniemożliwiają przeprowadzenie robót, objętych przedmiotem umowy.

- b) brak możliwości dojazdu i transportu materiałów na teren budowy, spowodowany awariami, remontami lub przebudową dróg dojazdowych poza terenem budowy,
 - c) zaistnienie okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego - wstrzymania robót przez Zamawiającego,
- 2) zmiany uzasadnionej okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego, przy czym za rażącą zostanie uznana strata, o której mowa w art. 397 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 505 ze zm.) zwanej dalej Kodeksem spółek handlowych.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 1 termin umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania wskazanych tam okoliczności.
4. Wszystkie postanowienia dotyczące zmiany umowy, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Za zmianę nieistotną lecz wymagającą aneksu do umowy uważa się zmianę rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zmiany umowy, dla swojego skutku wystarczy niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach innych, niż określone w ust. 2, o ile zmiany te mieszczą się w katalogu zmian określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Zachowanie poufności

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego oraz osób trzecich w związku z wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy.
- 2. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną tajemnicy skarbowej, informacji niejawnych oraz danych osobowych.
- 3. Obowiązek określony w ust 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
- 5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wykazu pracowników i osób trzecich biorących udział w realizacji umowy po stronie Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ochronie informacji, według wzoru, który określa załącznik nr 2_do umowy.

6. Każdorazowa zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wyszczególnionych w wykazie przekazany wraz z oświadczeniem Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5 lub wskazanych później, wymaga przed przystąpieniem tych osób do realizacji przedmiotu umowy pisemnego powiadomienia o tym Zamawiającego, poprzez przekazanie podpisanego przez Wykonawcę aktualnego wykazu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze wskazaniem daty, od której osoby dotychczas nie wymienione przystępują do realizacji zadania. Przekazanie nowego wykazu jest równoznaczne z tym, że każda z osób przystępujących do realizacji przedmiotu umowy zobowiązała się wobec Wykonawcy nie ujawniać żadnych informacji, z którymi zapozna się podczas wykonywania czynności zleconych do realizacji oraz zapoznała się z treścią zobowiązania co do zachowania poufności informacji.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących zabezpieczania informacji niejawnych i innych tajemnic prawnie chronionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania i zgłaszania wszelkich zaobserwowanych lub podejrzewanych słabości związanych z bezpieczeństwem informacji w systemach lub usługach.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do kontaktów w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi i Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia podjęcia negocjacji - spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, likwidacyjnego lub karnego (w przypadku podejrzenia o zaangażowanie się w praktyki korupcyjne w związku z realizacją umowy) oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Wykonawcy, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji;
- 3) Załącznik nr 3 – wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę;
- 4) Załącznik nr 4 – klauzula Rodo;
- 5) Załącznik nr 5 – odpis z KRS Wykonawcy lub innego odpowiedniego rejestru.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA