

## UMOWA NR 0401-ILN.261.11.2019

Zawarta w dniu..... 2019 roku w Bydgoszczy  
pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy,  
przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz,  
NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145**

reprezentowaną przez:

**Andrzeja Paska – Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy,  
zwaną dalej „Zamawiający”,**

a

..... z siedzibą w .....  
przy ulicy ..... wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego,  
REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.), zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą zał. nr 3

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na remoncie dwóch łazienek znajdujących się na IV piętrze w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy ul.Rejtana 5, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy opis robót będących przedmiotem zamówienia przedstawia kosztorys nakładczy oraz przedmiar robót, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.

### § 2 Termin

1. Termin obowiązywania niniejszej umowy ustala się na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia robót remontowych, tj. do daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, zawierającego rozliczenie końcowe robót, po usunięciu ewentualnych wad.
2. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień ..... 2019 r., zakończenia robót do dnia ..... 2019 r.
3. Prace stanowiące przedmiot umowy będą prowadzone w budynku Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy ul. Rejtana 5.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót objętych zakresem niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

### § 3 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy w dniu ustalonym wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę

,

2. Zapewnienie nadzoru w osobie przedstawiciela od dnia rozpoczęcia wykonywania robót,
3. Wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej, i zapewnienie nieodpłatnego z nich korzystania,
4. Nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze robót, miejsca składowania materiałów,
5. Przystąpienie w terminach uregulowanych umową do odbioru, po powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
6. Terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) postanowieniami umowy,
  - 2) przedmiarem i kosztorysem nakładczym robót,
  - 3) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót remontowych,
  - 4) obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy;
2. Wskazanie osoby odpowiedzialnej i nadzorującej wykonywane roboty,
3. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji, niezwłocznie po ujawnieniu wad, bez względu na skutki z nimi związane,
4. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska,
5. Zagwarantowanie fizycznego wydzielenia i ochrony terenu prowadzonych robót w taki sposób, aby dostęp do terenu mógł być swobodny dla pracowników i osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót, a także dla Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy muszą posiadać stosowne identyfikatory,
6. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.) a także aktów wykonawczych dla tych ustaw oraz przy użyciu sprzętu zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,
7. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem; Zamawiający może w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów lub wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub umowy, a także wejścia na teren budowy celem pobrania próbek użytych materiałów, a w przypadku zastosowania innych materiałów – ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów lub wyrobów,
8. Ponoszenie odpowiedzialności za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.).
9. Kompletowanie w toku realizacji robót i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami – naniesionymi na niej – dokonanymi w toku robót remontowych,
10. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii:
  - 1) gwarancji producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane,
  - 2) atestów i certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną
11. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe w toku wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
12. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili dokonania odbioru końcowego,
13. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,

14. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu i zaplecza wykonywanych robót remontowych,
15. Wykonywanie wszelkich poleceń przedstawiciela Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy, w tym dotyczących usunięcia z terenu budowy podwykonawców wprowadzonych bez zachowania wymaganej procedury,
16. Współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory,
17. Uczestniczenie w spotkaniach w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
18. Sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami,
19. Zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu,
20. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez przedstawiciela w trakcie trwania robót, przy odbiorach oraz w terminie gwarancji jakości i rękojmi,
21. Niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
  - 1) zmianie swojej siedziby lub nazwy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego,
  - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
  - 5) innych okolicznościach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
22. Powiadomienie Zamawiającego o zamiarze powierzenia części robót podwykonawcy, a w przypadku powierzenia – powiadomienia o danych kontaktowych i ich zmianach.

## **§ 5 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, ma prawo zgłaszać w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającego wymagań określonych w zaproszeniu,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w formie pisemnej do otrzymanego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 ma prawo zgłosić sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej do otrzymanej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, dostawy lub usługi w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Umowa o podwykonawstwo winna zawierać regulacje spójne i niekolidujące

z postanowieniami niniejszej umowy oraz określić w szczególności:

- 1) dokładny zakres świadczeń powierzony do realizacji podwykonawcy,
- 2) zasady odbiorów świadczeń wykonanych przez podwykonawcę,
- 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
- 4) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 5) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wobec dalszych podwykonawców, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów

umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,

- 6) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia.

9. Zasady ponoszenia odpowiedzialności za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie

10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności.

11. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z powyższej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

12. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, a także do umów o dalsze podwykonawstwo.

13. Pozostałe warunki dotyczące podwykonawstwa:

1) Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców

i dalszych podwykonawców,

2) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

3) Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami

umowy lub przepisami obowiązującymi w tym zakresie w tym celu Zamawiającego

Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie

usunie

podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy,

14. Wszelkie postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## § 6 Przedstawiciele stron

1) Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

Grzegorz Leśniak e-mail: [grzegorz.lesniak@mf.gov.pl](mailto:grzegorz.lesniak@mf.gov.pl) tel.: 516 183 609,

Katarzyna Mycyk e-mail: [katarzyna.mycyk@mf.gov.pl](mailto:katarzyna.mycyk@mf.gov.pl) tel.: 668 820 364

do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy, oraz uczestnictwa w odbiorach.

2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego i nadzorującego wykonywanie robót w jego imieniu w osobie:

..... tel.: .....

## § 7 Odbiór przedmiotu umowy

1 Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz po pisemnym zgłoszeniu do odbioru przez Wykonawcę. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:

- 1) potwierdzenie zakończenia robót przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 i 10,
- 3) dostarczenie kompletu dokumentów dotyczących materiałów i wyrobów budowlanych użytych do robót,
- 4) oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych robót z przedmiarem i kosztorysem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- 5) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.

. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie. Komisja składa się co najmniej z upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 1 dnia roboczego ( z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy) od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, limitujące dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony w protokole przez komisję, o której mowa w ust. 3.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, wówczas:

1) ile nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przy uwzględnieniu skali utraty wartości użytkowej

lub innej, w zakresie, której wadę stwierdzono,

2) ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo skorzysta z uprawnienia, o którym mowa w § 13.

6. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad.

7. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie, w formie protokołu podpisanego przez obie Strony umowy. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8 Zabezpieczenie materiałów**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.

2. Uszkodzenia o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z przedmiarem i kosztorysem ofertowym, odpowiednimi normami, aprobatami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty remontowe będące przedmiotem umowy, w tym za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada podwykonawca lub dalszy podwykonawca.

## § 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest zgodne z kosztorysem ofertowym  
stanowiącym zał. nr 3 i wynosi ..... **zł brutto** (słownie:  
.....  
złote .../100).
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w toku  
wyceny objętych przedmiotem umowy jakichkolwiek części zamówienia i nieuwjęcia jej wartości  
w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie lub podwyższenie wynagrodzenia, określonego w ust. 2.
4. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie Strony.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty remontowe.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Łączna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 nie przekroczy kwoty, określonej w ust. 2.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1)kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5,
  - 2)oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5.

9. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 oraz ust. 10 i 11 w przypadku niewykonania przez Wykonawcę postanowienia ust. 8, wyraża on zgodę, by jego należność wynikająca z faktury dostarczonej przez podwykonawcę na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający przekazywał bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 9 Zamawiający umożliwi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazuje zasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 5) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  - 6) Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu zapłaty określonego w ust. 4, odsetki za zwłokę, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 684 ze zm.).

## **§ 10 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wskazane w § 1, na okres ... lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 11 Rękojmia**

1. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, w tym wymiany rzeczy na wolne od wad. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż w ciągu 1 miesiąca od ich wykrycia.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
5. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy
7. Usunięcie wad stwierdza się protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku niezwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia powyższych kosztów na zasadach ogólnych.
10. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

## **§ 12 Kary umowne**

1. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, naliczane w stosunku do wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania umowy w terminie wyznaczonym w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku niezakończenia wykonywania umowy w terminie do dnia ..... r. - w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia,
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z art. 143 b ust. 9 Pzp, w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2% wynagrodzenia, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 9) 2 000,00 zł brutto za każdą osobę, jeżeli Wykonawca nie wypełnił zobowiązań wynikających z § 17 ust. 1 i 2.

3. Kary umowne Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kwoty odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

### **§ 13 Prawo odstąpienia**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
  - 1) gdy z przyczyn zawinionych Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) zaprzestania wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy)
  - 3) naruszenia określonych w umowie zasad zawierania umów z podwykonawcami,
  - 4) nieusunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
  - 5) wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i kosztorysem ofertowym lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie- posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalegania bądź opóźniania się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania wykonania robót remontowych w przypadku, o którym mowa w art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia, posiadania wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Zamawiający zastrzega, że brak środków finansowych będzie uznany za istotną zmianę okoliczności uzasadniającą odstąpienie przez Zamawiającego od umowy.
7. W przypadku o którym mowa w ust. 1-6, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu zrealizowanej części umowy.

### **§ 14 Obowiązki stron na wypadek odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku,

materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia,

pod kontrolą upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego; w przypadku gdy Wykonawca

nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów,

2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie,

3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający jest zobowiązany do:

1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,

2) przejścia terenu budowy,

3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych lub inne roszczenia odszkodowawcze.

3. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15 Zachowanie tajemnicy**

W związku z wykonywaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych oraz uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz powierzonego podwykonawców o powyższym obowiązku;

2. Wykorzystania informacji jedynie w celach niezbędnych do realizacji umowy oraz zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej;

3. Nie ujawniania informacji chronionych, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, osobom lub firmom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy;

4. Ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji przedmiotowego przedmiotu umowy;

5. Nie kopiowania, nie powielania, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części informacji uzyskanych w toku realizacji umowy z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy, po uprzednim poinformowaniu Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy;

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.

## **§ 16 Ochrona danych osobowych**

Działając na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/UE z 27.04.2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy

95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO, Dz. Urz. UE L 119, s. 1 z dnia 04.05.2016 r) Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy informuje, że:

1) Jest Administratorem danych osobowych znajdujących się w umowie Nr 0401-ILN.261.4.2019

z dnia ..... zawartej pomiędzy **Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy** a ..... w celu realizacji warunków umowy, na czas jej trwania.

2) Dane zawarte w w/w umowie chronione będą zgodnie z ustalonymi wewnątrz Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy przepisami prawnymi.

3) Dane przetwarzane i przechowywane w celach archiwalnych (dowodowych) będą realizacją

prawnie uzasadnionego interesu Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, ewentualnego ustalenia zdarzeń, dochodzenia lub obrony

przed roszczeniami.

### **§17 Klauzula społeczna**

1. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust. 3a Pzp wymaga, aby przez cały okres realizacji robót, Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy czynności związanych z kierowaniem robotami, nadzorem nad realizowanymi robotami remontowymi oraz transportem materiałów i osób na teren realizowanych robót budowlanych.

2. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać w całym okresie wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia (obowiązek ten dotyczy także zastępstw i zmiany osób, dokonanych w trakcie realizacji zamówienia). W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia w terminie 5 (pięciu) dni, na to miejsce, na podstawie umowy o pracę, innej osoby.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót: Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej

w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej o ewentualnej zmianie lub zastępstwie osoby wykonującej czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (np. w razie choroby, urlopu, innych nieprzewidzianych okoliczności) niezwłocznie jednak nie później niż przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę.

## **§ 18 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

2) podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału

oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści zaproszenia.

Powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do umowy.

2. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w zaproszeniu dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy, dopuszcza w każdym czasie zmiany jej treści, niepowodujące zmiany treści oferty, na podstawie której wybrano Wykonawcę, dotyczące zmian treści umowy niezwiązanych z wyborem Wykonawcy, np. zmiana konta bankowego, zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.

4. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich powyższych zmianach, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze Stron nie powiadomi drugiej Strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie powiadomienia wysyłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

## **§ 19 Postanowienie końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy powinny być rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, tj. po upływie 31 dni od przekazania propozycji rozwiązania, wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, będą rozstrzygane przez sąd powszechny w Bydgoszczy.
2. W przypadku zmian organizacyjnych u Zamawiającego, w miejsce Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy wstępuje z mocy ustawy inna jednostka organizacyjna Skarbu Państwa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r., (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.) oraz innych mających związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Integralną część umowy stanowią jej załączniki.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- zał. nr 1- przedmiot robót;
- zał. nr 2- kosztorys nakładczy.
- zał. nr 3- kosztorys ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**