

UMOWA NR 0401-ILN.261.3.2026

zawarta w dniu ... **lutego 2026 roku w Bydgoszczy** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145

reprezentowaną przez:

..... zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w dalszej części umowy zwani także łącznie „**Stronami**”, pojedynczo natomiast „**Stroną**”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza 170 000 złotych, do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są **prace polegające na przeprowadzeniu w 2026 roku rocznej i pięcioletniej okresowej kontroli budynków, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm., dalej: Prawo budowlane) w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy usytuowanych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w lokalizacjach określonych w załączniku nr 7.** Prace wykonywane będą w obecności pracownika danej jednostki (możliwy jest dodatkowy udział pracownika ILN IAS Bydgoszcz – według potrzeb Zamawiającego).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawia opis przedmiotu zamówienia zawarty w punkcie nr 2 zaproszenia do złożenia oferty cenowej (załącznik nr 2 do umowy), w szczególności obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli budynków w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa obecnie obowiązującego i polskie normy mające zastosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia. Kontrole okresowe, o których mowa powyżej wykonane zostaną przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, o których mowa w art. 62 ust. 4 Prawa budowlanego.
3. Po wykonaniu kontroli Wykonawca sporządzi dwa protokoły podpisane przez uprawnione osoby wykonujące przeglądy, z których jeden egzemplarz pozostawi w kontrolowanej jednostce, drugi prześle do Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy w terminie 14 dni od wykonania przeglądu. Ponadto protokół, o którym mowa powyżej, Wykonawca prześle Zamawiającemu również w wersji elektronicznej - po jednym egzemplarzu dla każdej lokalizacji.
4. Wykonawca, zgodnie z art. 62b ust. 1 Prawa budowlanego, zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego, dotyczącego przeprowadzonej kontroli.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1-4:

- a) uwzględniając wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu,
- b) w sposób nie zakłócający pracy Urzędu,
- c) z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką, najlepszą wiedzą i posiadanymi kwalifikacjami,
- d) przestrzegając przepisów BHP i ppoż. oraz ponosząc odpowiedzialność za ich naruszenie,
- e) utrzymując porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwając na bieżąco zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg. terminów i harmonogramu uzgodnionego wcześniej przez Strony umowy. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania kontroli okresowej budynków (rocznej i pięcioletniej) w poszczególnych jednostkach.
2. Wszelkie prace wykonywane na obiekcie Wykonawca będzie realizował **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰**. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty oraz spełniają wszystkie wymogi określone przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4

Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy ma wady lub wykonany został nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 8. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym zleceniem.

§ 5

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie **do dnia2026 roku**.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3, ustala się **wynagrodzenie w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 oraz koszty gwarancji i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. W przypadkach, w których ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, przy uwzględnieniu postanowień art. 106m dotyczących autentyczności pochodzenia i integralności faktur, Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur, faktur korygujących, duplikatów

faktur w formie elektronicznej przez Wykonawcę na adres e-mail Zamawiającego: kancelaria.ias.bydgoszcz@mf.gov.pl

4. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Do bieżących kontaktów związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także do dokonywania odbiorów, Strony wyznaczyły przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

.....
.....

ze strony Wykonawcy:

....., tel. +48, e-mail:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, kara liczona będzie proporcjonalnie do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z częściowym wykonaniem umowy.
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z warunkami umownymi,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Opóźnienie w stosunku do określonego w § 5 terminu wykonania umowy przekroczyło 10 dni kalendarzowych.
2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 20 dni roboczych od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przesłanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Umowa nie może być wypowiedziana bez ważnych przyczyn.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 3.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w okresie rękojmi i gwarancji w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, zgodnie z ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - b) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
8. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, przy czym wady będą zgłaszane mailem na adres
9. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad/ ponownego wykonania przedmiotu umowy, okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 biegnie na nowo.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 8, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w przypadku wyłączenia nieruchomości z zarządu lub administrowania Zamawiającego, utracenia przez Zamawiającego tytułu prawnego do którejkolwiek z nieruchomości wskazanych w załączniku nr 7,
 - d) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy umowa, w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów.

3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

§ 14

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują Umowę oraz spółek cywilnych i jawnych niezatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające zastosowanie z uwagi na Przedmiot umowy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej/ w formie elektronicznej,* w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (*- skreślić w zależności od formy zawarcia umowy).
2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

Załączniki:

Nr 1 — Klauzula informacyjna dot. RODO,

Nr 2 — Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,

Nr 3 — Oferta Wykonawcy z dnia

Nr.4 — Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy,

Nr 5 — Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,

Nr 6 — Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek,

Nr 7 — Wykaz budynków, w których należy przeprowadzić okresową kontrolę instalacji elektrycznych w 2026 r.

Nr 8 — Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,

Nr 9 — Oświadczenie o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpis)

.....
(podpis)

