



Włocławek, 25 marca 2026 roku

0420-SEE.7112.11.2.2023.Z1
0420-SEE.7112.14.2.2023.Z1
UNP 0420-26-042647

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej budynkami usługowymi położonej w miejscowości Szczytno 33 obręb ewidencyjny Borzymowice gm. Chocień o powierzchni 0,0664 ha oznaczonej jako działka nr 206/32, należącej do Państwa Ryszarda i Zofii Włodarczyk. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WL1W/00049319/9.

Nieruchomość gruntowa nr 206/32, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest w 0004 obrębie Borzymowice, jednostce rejestrowej G.101, gminy Chocień, powiecie włocławskim, województwie kujawsko-pomorskim.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej nr 206/32, wynosi 0,0664 ha (tj. 664 m²), o oznaczeniu użytku B – tereny mieszkaniowe.

Działka płaska, o kształcie wielokąta, zbliżonego do prostokąta. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym i garażowym.

Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i teletechniczną.

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony, ogrodzeniem stalowym.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w postaci drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Opis budynku usługowego nr 206/7;1

Budynek usługowy, o jednej kondygnacji nadziemnej, wykonany w technologii stalowo - drewnianej, na fundamencie betonowym.

Instalacje: elektryczna, wodociągowa – z sieci gminnej, kanalizacyjna – szambo. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa realizowana przez podgrzewacz elektryczny.

Powierzchnia zabudowy: 68 m².

Stan techniczny: budynek w średnim stanie technicznym, kwalifikującym go do remontu kapitalnego, który przekroczy jego wartość rynkową.

Remontu wymagają wszystkie elementy konstrukcyjne, dach z płyt eternitowych, okładziny ścian, podłóg i sufitów oraz stolarka okienna i drzwiowa. Przeglądu wymagają wszystkie instalacje. W budynku widoczne wypaczenia elementów konstrukcyjnych, ubytki w pokryciu dachowym, ślady przecieków.

Opis budynku transportu i łączności nr 206/7;2

Budynek niemieszkalny o charakterze transportu i łączności, o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, o dachu jednospadowym, pokrycie dachowe wykonane z płyt eternitowych na ruszcie drewnianym. Instalacje: brak.

Powierzchnia zabudowy: 62 m².

Stan techniczny: budynek w dobrym stanie technicznym, wymagającym zwykłego remontu.

Wskazanie przeznaczenia terenu

Teren, na którym położona jest nieruchomość numer 206/32 nie posiada urządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Chocień w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chocień nieruchomość nr 206/32, położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa wraz z usługową potencjalną.

Termin: 23 czerwca 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 105.053,00 zł (w tym VAT).

Cena wywołania wynosi 78.789,75 zł.

Wadium wynosi 10.505,30 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Szczytno** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 9.06.2026 r. do 22.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego we Włocławku
Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika