



Włocławek, 30 marca 2026 roku

0420-SEE.Z1.7111.31.2022
UNP 0420-26-044364

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej we Włocławku przy ul. Sosnowej 11 o powierzchni 0,0880 ha oznaczonej jako działka nr 62, należącej do Mariusza i Agnieszki Jabłońskich. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00024129/9.

Nieruchomość gruntowa zabudowana nr 62, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest we Włocławku przy ul. Sosnowej 11, w 2090 obrębie Michelin KM 09, jednostce rejestrowej G.29, gminy Miasto Włocławek, powiat Miasto Włocławek, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,0880 ha (tj. 880 m²), o oznaczeniu użytków: B – tereny mieszkaniowe – 0,0880 ha.

Na nieruchomości posadowiono budynek:

- nr 62;1 – mieszkalny, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 195 m².

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Odległość do punktów handlowych wynosi około 600 m.

Dojazd do nieruchomości nr 62 drogą gminną tj. ulicą Sosnową (działka numer 14 Michelin KM 09), o nawierzchni asfaltowej. Do punktów niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego jak i przystanków komunikacji średnia odległość wynosi około 300 - 400 m.

Zgodnie z Uchwałą nr VII/38/2015 Rady Miasta Włocławek z dnia 27 kwietnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w części jednostki strukturalnej Michelin pomiędzy terenem lasu, granicą miasta oraz ulicami: Bluszczową, Szpalerową, Ziołową i Mielęcińską teren, na którym położona jest nieruchomość numer 62, oznaczony jest symbolem 40 MN i przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

Działka gruntu nr 62, o powierzchni 0,0880 ha, regularna, o kształcie prostokąta, uzbrojona w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową i teletechniczną.

Ogrodzenie nieruchomości wykonano z:

- od frontu (północny-zachód): ogrodzenie stanowi stalowa brama przesuwna z furtką oraz ogrodzenie wykonane z pręseł stalowych z płaskowników opartych na słupkach murowanych;
- od strony południowo-zachodniej: ogrodzenie wykonane z płyt betonowych opartych na słupkach betonowych;
- od strony południowej: ogrodzenie wykonane z siatki ogrodzeniowej opartej na słupkach stalowych;
- od strony wschodniej: ogrodzenie wykonane z systemowych pręseł stalowych, ocynkowanych opartych na słupkach stalowych o fundamencie prefabrykowanym betonowym.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, o powierzchni zabudowy: 195 m².

Na nieruchomości posadowiono obiekt małej architektury, nietrwale związany z gruntem, w postaci drewnianej altany ogrodowej.

Nieruchomość w pełni urządzona tj. zieleń zajmuje około 230 m² powierzchni, budynek 195 m², pozostała część tj. około 455 m², stanowią utwardzenia terenu wykonane z kostki typu polbruk i betonu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Zrealizowany w 1995r.

Konstrukcja budynku: fundamenty betonowe. Ściany nadziemna murowane z bloczków.

Strop betonowy. Więźba dachowa drewniana. Pokrycie dachowe wykonane z blachodachówki, a na wieżyczkach z blachy płaskiej na rąbek stojący. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana, wewnętrzna – pływcinowa.

Budynek uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa realizowane są przez piec gazowy.

Powierzchnia zabudowy: 195,00 m².

Powierzchnia użytkowa budynku: około 253,66 m².

Budynek w stanie technicznym dobrym. Wnętrze budynku na bieżąco jest poddawane konserwacji. Na zewnątrz budynku, na elewacji widoczna wilgoć, na fundamentach budynku do około 0,5 m wysokości cokołu. Ponadto na elewacji widoczne są liczne przebarwienia oraz miejscowe ubytki farby i tynku oraz wewnątrz: miejscowe przecieki z pokrycia dachowego. Stan stolarki okiennej i drzwiowej bardzo dobry.

Termin: 22 maja 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 998.069,00 zł.

Cena wywołania wynosi 648.744,85 zł.

Wadium wynosi 99.806,90 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Sosnowa 11** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.05.2026 r. do 21.05.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego we Włocławku
Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika