



Włocławek, 26 marca 2026 roku

0420-SEE.7112.16.2024.Z1

UNP 0420-26-043511

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Psary gm. Chodecz o powierzchni 0,3000 ha oznaczonej jako działka nr 178/2, należącej do Państwa Marcina i Anny Puzio. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WL1W/00092095/8.

Działka nr 178/2, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów położona jest w miejscowości Psary, w 0015 obrębie Psary, jednostce rejestrowej G.126, gminy Chodecz – obszar wiejski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,3000 ha (tj. 3.000 m²), o oznaczeniu użytków:

- Br-RIVb – grunty orne zabudowane – powierzchnia 0,2817 ha;
- N – nieużytki – powierzchnia 0,0183 ha.

Na działce posadowiono budynek:

Nr 77, produkcyjny usługowy i gospodarczy dla rolnictwa, o jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy: 91m².

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty o zabudowie zagrodowej oraz grunty orne.

Działka gruntu nr 178/2, o powierzchni 0,3000 ha, regularna, o kształcie prostokąta.

Działka uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną i wodociągową. Na działce posadowiono zbiornik gazu oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

Działka ogrodzona tymczasowym ogrodzeniem budowlanym.

Na działce posadowiono budynek niemieszkalny dla rolnictwa oraz budynek mieszkalny, który nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej.

Opis techniczno - użytkowy budynku mieszkalnego.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 171 m² oraz powierzchni użytkowej około 218 m².

Budynek nie widnieje w ewidencji gruntów i budynków, stąd podejrzenie, że jego proces budowy nie został jeszcze zakończony.

Budynek, o konstrukcji murowanej, o dachu wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną.

Budowa rozpoczęto około 5 lat wstecz.



Budynek nie został ukończony: elewacja budynku została ocieplona lecz nie posiada wyprawy tynkowej. Pod dachem nie wykonano podbitki. Brak dojsć i podestów przy budynku.

Do budynku doprowadzono instalację wodociagową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną i gazową.

Opis techniczno - użytkowy budynku niemieszkalnego.

Na działce posadowiono budynek niemieszkalny, o charakterze budynku produkcyjnego, usługowego dla rolnictwa. Budynek murowany, o dachu jednospadowym, kryty papą termozgrzewalną. Powierzchnia zabudowy budynku: 91 m².

Budynek w dobrym stanie technicznym.

Zgodnie z Uchwałą numer XLIX/248/02 Rady Miasta i Gminy Chodecz z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i gminy Chodecz, przedmiotowa nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną numer 178/2 obręb Psary położona jest w terenie o zabudowie mieszkaniowej zagrodowej.

Działka nie jest położona na terenach: osuwiskowych oraz stref wyłączenia turbin wiatrowych.

Termin: 25 czerwca 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.355.226,30 zł (w tym VAT).

Cena wywołania wynosi 1.016.419,73 zł.

Wadium wynosi 135.522,63 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Psary** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11.06.2026 r. do 24.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego we Włocławku

Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika