



Włocławek, 20 marca 2026 roku

0420-SEE.7112.42.2024.Z1  
UNP 0420-26-039952

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej zabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 63/3, położonej we Włocławku przy ul. Chmielnej 24. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00011305/3.

Nieruchomość należy do „Abis” sp. z o.o. z/s w Łodzi.

Działka nr 63/3, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, położona jest w 0510 obrębie ewidencyjnym Włocławek KM 51, jednostce rejestrowej nr G.192, gminy Miasto Włocławek, powiecie Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia działki wynosi 0,5288 ha (tj. 5.288 m<sup>2</sup>), o oznaczeniu użytku:

\* Bi – inne tereny zabudowane – powierzchnia 0,5288 ha.

Na działce posadowiono budynki:

\* Nr 228, niemieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 43 m<sup>2</sup>;

\* Nr 311, budynek oświaty, nauki i kultury oraz pomieszczenia sportowe, o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy: 1.060 m<sup>2</sup>.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Dojazd do nieruchomości drogą gminną tj. ulicą Chmielną, o nawierzchni asfaltowej.

Na podstawie Uchwały Nr LVII/176/2022 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 9 stycznia 2023 r., poz. 220), w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Chmielną, Aleją Chopina, ulicą Warszawską, Placem Wolności, ulicą 3 Maja, Starym Rynkiem, ulicą Św. Jana, brzegiem rzeki Wisły oraz położonego w rejonie ulicy Ogniowej, działka numer 63/3 KM 51 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem 49 UO/U, o przeznaczeniu terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi nieuciążliwe.

**Opis działki gruntu.**

Działka nr 63/3, o powierzchni 0,5288 ha, płaska, o kształcie prostokąta. Działka uzbrojona w instalacje: elektroenergetyczną, kanalizacyjną – sieć miejska, wodociągową, ciepłowniczą oraz teletechniczną. Działka zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi: jeden o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony oraz jeden o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Działka ogrodzona ogrodzeniem, o przęsłach stalowych opartych na słupkach stalowych i na fundamencie betonowym.

**Opis budynków**

Budynek nr 228, murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>.

Budynek murowany, o więźbie dachowej drewnianej i pokryciu dachowym wykonanym z blachodachówki. Stolarka okienna i drzwiowa: PCV.

Do budynku doprowadzono instalację elektroenergetyczną, wodociągową, teletechniczną i ciepłowniczą.

Budynek w dobrym stanie technicznym, wymagający bieżącej konserwacji.

Budynek nr 311, murowany, o czterech kondygnacjach nadziemnych, o powierzchni zabudowy 1.060 m<sup>2</sup>. Budynek posiada fundamenty murowane, ściany nadziemne murowane z cegły, stropy – betonowe, więźbę dachową drewnianą i pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej.

Budynek wyposażono w instalacje: elektroenergetyczną, kanalizacyjną – sieć miejska, wodociągową, ciepłowniczą, teletechniczną, p.poż. oraz dźwig osobowy.

Budynek w dobrym stanie technicznym wymagającym bieżącej konserwacji.

Na uwagę zasługuje pokrycie dachowe, gdyż w kilku miejscach na ścianach nośnych stykających się ze stropem nad ostatnią kondygnacją, zauważono zacieki. Może to świadczyć o nieszczelności pokrycia dachowego.

Powierzchnia użytkowa budynku: 3.560,70 m<sup>2</sup>.

Kubatura budynku: 14.684,50 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia zabudowy: 1.060 m<sup>2</sup>.

**Termin:** 16 czerwca 2026 roku, godz. 12.00.

**Miejsce:** Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 12.766.216,00 zł ( w tym VAT).

**Cena wywołania wynosi** 9.574.662,00 zł.

**Wadium wynosi** 1.276.621,60 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Chmielna 24** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2.06.2026 r. do 15.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

## **Pozostałe informacje**

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.wloclawek@mf.gov.pl](mailto:us.wloclawek@mf.gov.pl)

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:  
Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego we Włocławku  
Tomasz Ogrodziński  
Drugi Zastępca Naczelnika