



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 31 marca 2026 roku

0420-SEE.Z1.7111.10.2021
UNP 0420-26-045879

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działki nr 39/8 i 39/11, położonej w miejscowości Ludwinowo, gmina Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie, należącej do Pana Tomasza Chojnackiego.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00087843/9.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 1,0143 ha (tj. 10.143 m²), o oznaczeniu użytków: grunty orne.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości stanowiące grunty orne oraz grunty orne zabudowane. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, o nawierzchni asfaltowej.

Działka gruntu nr 39/8, o powierzchni 0,0676 ha, regularna, o kształcie prostokąta. Jest to wydzielony grunt orny na którym rozpoczęto budowę domu mieszkalnego. Działka jest nieuzbrojona i nieogrodzona.

Działka gruntu nr 39/11, o powierzchni 0,9467 ha, regularna, o kształcie prostokąta. Jest to wydzielony grunt orny na którym rozpoczęto budowę domu mieszkalnego. Działka jest nieuzbrojona i nieogrodzona.

Na działkach nr 39/8 i 39/11, w południowej części, rozpoczęto budowę domu mieszkalnego, Widoczny zakres prac obejmuje wykonanie:

- fundamentów i płyty fundamentowej,
- ściany nadziemna pierwszej kondygnacji, bez zwieńczenia stropem.

Obowiązujący na tym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dniem 31.12.2002r. stracił moc.

Termin: 19 czerwca 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 106.705,00 zł.

Cena wywołania wynosi 80.028,75 zł.

Wadium wynosi 10.670,50 zł.



Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.
Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.
W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Ludwinowo** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5.06.2026 r. do 18.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego we Włocławku
Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika