



Włocławek, 17 marca 2026 roku

0420-SEE.7112.6.2024.Z1

UNP 0420-26-037858

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 23, o powierzchni użytkowej 48,41 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Krętej 2 we Włocławku. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00039664/9.

Nieruchomość należy do Pana Krzysztofa Podkomorzego i Pani Beaty Podkomorzy.

Lokal znajduje się w budynku nr 2, położonym przy ul. Krętej, na działce numer 23/10 Włocławek KM 111/1, jednostka rejestrowa G.53, gmina Miasto Włocławek, powiat Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: B – tereny mieszkaniowe, o powierzchni 1,3092 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00072261/7.

Na terenie działki znajduje się budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności o powierzchni zabudowy 1.600 m² o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot licytacji usytuowany jest we Włocławku przy ulicy Krętej 2, w odległości 300-400m od punktów użyteczności publicznej takich jak: szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze.

Odległość od centrum miasta ok. 3km.

Teren, na którego obszarze zlokalizowana jest nieruchomość numer 23/10, nie posiada urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek teren na którym położona jest nieruchomość nr 23/10, oznaczony jest symbolem MW tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek nr 23/10.1, w którym mieści się przedmiot licytacji, wykonany jest w technologii prefabrykowanej, o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, zrealizowany w 1977r. Powierzchnia zabudowy: 1600 m².

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, telefoniczną i wodociągową.

Budynek utrzymany w stanie technicznym dobrym. Prace remontowe i konserwacyjne wykonywane są przez wykwalifikowane firmy. Podmiotem zarządzającym jest Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku przy ul. Wroniej 1A.

Lokal mieszkalny o powierzchni 48,41 m², oznaczony numerem 23, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku nr 2, położonym przy ul. Krętej we Włocławku. Na lokal mieszkalny, zgodnie z zapisem treści księgi wieczystej WL1W/00039664/9, a także ze szkicem lokalu mieszkalnego składają się następujące pomieszczenia: 2 pokoje (14,87 m², 9,72 m²), kuchnia + jadalnia (14,54 m²), przedpokój (6,35 m²), łazienka + wc (2,93 m²).

Lokal mieszkalny posiada balkon oraz piwnicę o powierzchni 5,42 m². Okna lokalu mieszkalnego wychodzą na dwie strony budynku.

Z pisma z 21.01.2026 r. Pana Stanisława Kruszki – rzeczoznawcy majątkowego, który sporządził 29.07.2024 r. operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości wynika, że pomieszczenie nazwane jako „kuchnia z jadalnią” zostało przebudowane przez właściciela na odrębne pomieszczenia: kuchnię i pokój. Dokonano również wydzielenia odrębnego dojścia do kuchni. Powyższe prace zostały wykonane przez właścicieli, a zmiany nie zostały skorygowane w wielkości powierzchni użytkowej, zarówno w karcie lokalu, jak i nie został zaktualizowany rzut kondygnacji budynku, z zaznaczonym lokalem mieszkalnym.

Wobec powyższego do obliczeń wartości lokalu mieszkalnego przyjęto wielkość powierzchni użytkowej zinventaryzowanej, która jest maksymalną powierzchnią do adaptacji, na potrzeby lokalu mieszkalnego – bez względu na zastosowaną ilość ścian działowych. Dokonane zmiany nie mają wpływu na wartość przedmiotu wyceny.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

Termin: 12 maja 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 226.614,00 zł.

Cena wywołania wynosi 147.299,10 zł.

Wadium wynosi 22.661,40 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Kręta 2** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28.04.2026 r. do 11.05.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego we Włocławku

Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika