



Włocławek, 20 maja 2026 roku

0420-SEE.7112.15.2026.Z1
UNP 0420-26-071628

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej jako działka nr 18/13, położonej w 0011 obrębie Szpetal Górny, gminy Fabianki, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie o powierzchni 0,0464 ha, należącej do Pana Krystiana Drzewieckiego. Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00047459/8.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość położona jest w miejscowości Szpetal Górny przy ul. Leśnej 36.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkalnej, zabudowane budynkami mieszkalnymi, jednorodziennymi w zabudowie luźnej.

Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i krótkim odcinkiem drogi wewnętrznej gruntowej (brak zapewnionego prawa do korzystania z drogi wewnętrznej tj. działek nr 18/3 i 18/2 zapisanych się w księdze wieczystej WL1W/00070668/6).

Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych średnia. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczególną nieruchomości, położenie jej określić można jako średnie (strefa pośrednia).

W skład wycenianej nieruchomości wchodzi następujące składniki:

- działka gruntowa nr 18/13,
- budynek mieszkalny.

Działka posiada powierzchnię 464 m² i kształt regularny, zwarty. Układ hipsometryczny korzystny, płaski. Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej. Teren działki w części wygrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych. Działka nie posiada placów utwardzonych. Część niezabudowana działki stanowi teren rekreacyjny z trawnikiem.

Stan zagospodarowania działki – niski.

Właściciel nieruchomości korzysta z drogi wewnętrznej tj. działek nr 18/3 i 18/2, dla których prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00070668/6. Właściciel działki nr 18/13 nie posiada udziałów w powyższej drodze wewnętrznej, jak również nie posiada służebności gruntowej zapewniającej mu korzystanie z drogi wewnętrznej. Tym samym nieruchomość zlokalizowana na działce 18/13 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opis techniczny budynku mieszkalnego:

- powierzchnia zabudowy - 58,00 m²,
- powierzchnia użytkowa - 38,19 m²,
- rok budowy -1972.

Powierzchnia użytkowa budynku została określona na podstawie pomiarów, wykonanych podczas opisu nieruchomości w dniu 3.11.2022r.

Program użytkowy budynku na poziomie parteru:

- pokój I - 5,20 m²,
- pokój II - 11,27m²,
- kuchnia - 7,07 m²,
- łazienka - 4,11 m²,
- korytarz - 4,12 m²,
- wiatrołap -3,71 m²,
- kotłownia - 2,71 m²,
- razem - 38,19 m²,

Budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony, w zabudowie bliźniaczej.

W budynku wydzielono: dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, korytarz, wiatrołap i kotłownię.

Układ pomieszczeń w budynku funkcjonalny. Ściany murowane z pustaków żużlowo - betonowych, od wewnątrz tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym, wygładzone masą gipsową. Ściany wybrudzone i osmalone po pożarze, zalane wodą, zawilgocone.

Elewacja ocieplona warstwą styropianu, wykończona klejem na siatce – częściowo zerwana.

Stropodach o konstrukcji żelbetowej, ocieplony warstwą styropianu, kryty papą.

Pokrycie dachowe i rynny zerwane. Posadzki betonowe, podłogi zdewastowane.

Drzwi wewnętrznych brak, drzwi wejściowe warstwowe, typowe – zniszczone pożarem.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową z nieruchomości sąsiedniej, z odpływem do szamba. Obecnie przyłącza wyłączone. Instalacja c.o. zdemontowana łącznie z piecem.

Stan techniczny budynku należy określić jako słaby. Standard wykończenia budynku określić należy jako niski.

Teren na którym znajduje się działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 18/13 wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki znajduje się w obszarze przeznaczonym na cele zabudowy mieszkalnej (Uchwała Nr XVIII/144/2000 Rady Gminy Fabianki z dnia 14.06.2000r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fabianki).

Termin: 6 sierpnia 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 34.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi 25.500,00 zł.

Wadium wynosi 3.400,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Szpetal Górny** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23.07.2026 r. do 5.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:

us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego we Włocławku

Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika