



Włocławek, 19 marca 2026 roku

0420-SEE.7112.31.2.2023.Z1
UNP 0420-26-039203

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 117/2, położonej we Włocławku przy ul. Toruńskiej (skrzyżowanie z ul. Krzywa Góra). Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00004973/4. Nieruchomość należy do Przedsiębiorstwa Usługowo – Produkcyjno – Handlowego „Jurex” sp. z o.o.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka nr 117/2, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest we Włocławku, jednostce ewidencyjnej 046401_1 Miasto Włocławek, obręb 0003 Krzywa Góra, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,1400 ha, o oznaczeniu użytków PsVI – pastwiska trwałe. Nieruchomość położona jest we Włocławku w centralnej części Polski i przylega do trasy krajowej 91 w województwie kujawsko - pomorskim. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość położona jest we Włocławku (obręb Krzywa Góra) przy ul. Toruńskiej, oznaczona jako działka nr 117/2, w terenie, dla którego jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek (Uchwała Nr XXXIX/1/2014 Rady Miasta Włocławek z dnia 27.01.2014 r.), działka nr 117/2, położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1U o przeznaczeniu:

- podstawowym - usługi,
- przeznaczeniu dopuszczalnym - zabudowa magazynowa, składy i rzemiosło.

Działka o powierzchni 1 400 m² posiada kształt wydłużonego trójkąta z dostępem do drogi publicznej, bez możliwości uzyskania zjazdu. Działka ta może być częścią kompleksu z działkami sąsiednimi z dostępem do drogi – przy ul. Krzywa Góra. Teren działki nie posiada ogrodzenia i placów utwardzonych. Układ hipsometryczny terenu działki płaski. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w instalacje: elektryczną i wodociągową.

Termin: 17 czerwca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 91.020,00 zł (w tym VAT).

Cena wywołania wynosi 68.265,00 zł.

Wadium wynosi 9.102,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Toruńska_4973** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 3.06.2026 r. do 16.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego we Włocławku

Tomasz Ogrodziński

Drugi Zastępca Naczelnika