



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 30 grudnia 2025 roku

0420-SEE.Z2.7112.19.20.2024.7

UNP: 0420-25-187686

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonego udziału wynoszącego 24/32 prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę zabudowaną o numerze 118, położoną przy ul. Dalekiej 21, 87-800 Włocławek.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym, położona we Włocławku przy ul. Dalekiej 21, na działce nr 118. Budynek o powierzchni użytkowej 184,50 m². Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 35 m².

Działka numer 118, obręb 2120 Michelin KM 12, jednostka ewidencyjna 046401_1 Miasto Włocławek, o powierzchni 0,0724 ha, powiat Miasto Włocławek, województwo kujawsko – pomorskie. Charakter użytku: B - tereny mieszkaniowe.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00008782/6.

Nieruchomość położona jest we Włocławku przy ul. Dalekiej 21, na działce nr 118, w terenie dla którego obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała VII/68/2024 Rady Miasta Włocławek z dnia 27.08.2024 r.) nieruchomość znajduje się w strefie oznaczonej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3MN.

Opis techniczny budynku mieszkalnego.

Powierzchni użytkowa budynku została określona na podstawie powierzchni zabudowy po zastosowaniu współczynnika 0,75 dla każdej z kondygnacji.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa - 184,50 m²
- powierzchnia zabudowy - 123,00 m²
- rok budowy – 1970.

Budynek w zabudowie wolnostojącej, piętrowy wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Fundamenty budynku – żelbetowe. Elewacja w części ocieplona styropianem i wykończona klejem.

e-mail : US.Wloclawek@mf.gov.pl • www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-we-wloclawku

Pozostała część elewacji nieocieplona, wykończona tynkiem strukturalnym. Na części budynku stropodach drewniany, kryty blachą, na pozostałej części dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Orynnowanie z blachy powlekanej i PCV. Okna w przeważającym stopniu z profili PCV, pozostałe drewniane. Drzwi wejściowe drewniane oraz warstwowe. Budek wyposażony w instalacje elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej oraz grzewczą.

Na podstawie oględzin zewnętrznych budynku stan techniczny oraz standard wykończenia określono jako przeciętny.

Opis budynku gospodarczego

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa - 28,00 m²
- powierzchnia zabudowy - 35,00 m²
- rok budowy – 1975.

Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty budynku żelbetowe. Ściany nadziemne murowane, zewnętrznie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropodach kryty papą. Orynnowania brak. Wrota drewniane. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Na podstawie oględzin zewnętrznych budynku stan techniczny określono jako przeciętny.

Opis działki nr 118

Działka nr 118 posiada powierzchnię 724 m² i kształt regularny, korzystny z bezpośrednim dostępem do drogi o nawierzchni asfaltowej. Teren działki uzbrojony w sieć wodociągową, elektroenergetyczną oraz kanalizacyjną z odpływem do sieci miejskiej. Teren działki zabudowany jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Teren działki od frontu ogrodzony płotem z profili stalowych na słupkach stalowych z podmurówką z bramą rozwieraną oraz furtką. Boki działki ogrodzone płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych z podmurówką. Na terenie działki znajdują się nieliczne nasadzenia oraz utwardzenia betonowe terenu w słabym stanie technicznym.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Sławomira Bernaciaka.

Termin: 21 kwietnia 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości wynosi 509.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi 381.750,00 zł.

Wadium wynosi 50.900,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.
W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Daleka 21** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).
Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.04.2026 r. do 20.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.
Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika