



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 30 grudnia 2025 roku

0420-SEE.Z2.7112.25.2023.5

UNP: 0420-25-187580

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonego udziału wynoszącego ½ prawa odrębnej własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony pod adresem Aleja Chopina 24 m. 36, 87 – 800 Włocławek, z udziałem związanym z własnością lokalu 3962/1000884. Nieruchomości lokalowa oznaczona numerem 36, usytuowana jest na trzecim piętrze budynku nr 24, położonego przy Alei Chopina we Włocławku. Na nieruchomość, o powierzchni użytkowej 39,62 m² składają się następujące pomieszczenia: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Do nieruchomości lokalowej przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o powierzchni 3,62 m²

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00077140/8.

Budynek mieszkalny wielorodzinny o oznaczeniu adresowym Aleja Chopina 24, ma pięć kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną, powierzchnię zabudowy: 448 m² i posadowiony jest na działce: numer 65/11, obręb ewidencyjny Włocławek 046401_1.0820.65/11, o powierzchni 1,3346 ha, gmina Miasto Włocławek, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie. Charakter użytku: B - tereny mieszkaniowe, księga wieczysta nr WL1W/00072291/6.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest m.in. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 24 zarządzanym przez Włocławską Spółdzielnię Mieszkaniową.

Opis techniczny budynku wielomieszkalnego.

Budynek wybudowany w latach 60-tych XX w., całkowicie podpiwniczony, czteropiętrowy. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Fundamenty żelbetowe. Nadziemna murowana, obustronnie tynkowane. Stropy żelbetowe. Stropodach o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Schody żelbetowe, prefabrykowane, dwubiegowe ze spocznikami. Posadzki na klatkach schodowych i schody wyłożone masą lastriko. Stolarka w części drewniane w części PCV. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa, typowa. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, c.o. zasilaną z sieci miejskiej i gazową. Stan techniczny budynku dobry.

Stan użytkowy lokalu mieszkalnego.

Lokal nr 36 położony jest na 3 piętrze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 39,62 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy budynku. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wygładzone masą gipsową, malowane farbą emulsyjną, licowanie w łazience i częściowo w kuchni glazurą. Podłogi wykończone parkietami i terakotą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa starego typu. Drzwi wejściowe starego typu. Okna PCV. W łazience jest podstawowa armatura o dużym stopniu zużycia. W kuchni zabudowa kuchenna starszego typu. Kaloryfery żeliwne. Lokal posiada instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i grzewczą podłączoną do sieci miejskiej. Standard wykończenia lokalu niski – do remontu.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Jacka Puzio.

Termin: 17 kwietnia 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa udziału w nieruchomości wynosi 85.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi 63.750,00 zł.

Wadium wynosi 8.500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium al. Chopina** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.04.2026 r. do 16.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W księdze wieczystej ujawniony jest jako właściciel udziału, obdarowany przez zobowiązanego Pan Patryk Puzio, co nie ma wpływu na dalszą egzekucję.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika