



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 22 czerwca 2026 roku

0420-SEE.7111.8.2022.Z2

UNP: 0420-26-093357

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego nr 97, o powierzchni użytkowej 28,40m<sup>2</sup>, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wienieckiej 32 we Włocławku.

Nieruchomość lokalowa składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do nieruchomości lokalowej przynależy udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 3165/1291514 oraz pomieszczenie w postaci piwnicy, o powierzchni użytkowej 3,25m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00075298/6.

Przedmiot licytacji znajduje się w budynku nr 32, położonym przy ul. Wienieckiej, na działce numer 13/16, obręb miasto Włocławek 0330, jednostka rejestrowa G.40, gmina Miasto Włocławek, powiat Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: B – tereny mieszkaniowe, o powierzchni 1,1317 ha.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot wyceny usytuowany jest we Włocławku przy ulicy Wienieckiej 32. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o oznaczeniu adresowym ul. Wieniecka 32, zarządzana jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zazamcze z siedzibą przy ul. Hutniczej 20, 87-800 Włocławek.

**Wskazanie przeznaczenia terenu dla działki nr 13/16.**

Teren, na którym posadowiono nieruchomość nr 13/16, nie posiada urządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek działka nr 13/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

**Opis techniczny budynku wielomieszkalnego.**

Budynek, nr 13/16;3, w którym mieści się przedmiot wyceny, wykonany jest w technologii prefabrykowanej, zrealizowany w 1970r. Powierzchnia zabudowy: 647m<sup>2</sup>.

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek posiada cztery klatki schodowe, wykonany w technologii prefabrykowanej. Budynek tzw. korytarzowy

z rozmieszczeniem lokali po bokach klatki schodowej, która na charakter zabiegowy. W każdej klatce występują długie schody prowadzące na poszczególne kondygnacje.

#### Opis techniczny budynku:

Fundamenty wylewane betonowe, ściany nadziemia betonowe prefabrykowane, ściany wewnętrzne betonowe prefabrykowane, stropy betonowe zbrojone, stropodach betonowy zbrojony, pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna. Budynek nie posiada dźwigów osobowych. Drzwi wejściowe do klatki schodowej – stalowe. Okna w budynku w większości przypadków wymienione na PCV.

Budynek posiada instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci, gazową, wentylacji grawitacyjnej i teletechniczną.

#### **Gospodarka remontowa.**

Obowiązki z tytułu przeprowadzanych przeglądów, przeprowadzane są terminowo przez wykwalifikowanych wykonawców.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku i terminowość przeprowadzanych przeglądów, stan budynku określono jako dobry.

#### **Stan użytkowy lokalu mieszkalnego.**

Nieruchomość lokalowa oznaczona nr 97, o powierzchni 28,40m<sup>2</sup>, usytuowana jest na pierwszym piętrze, w trzeciej klatce schodowej, budynku położonego we Włocławku przy ul. Wienieckiej 32 we Włocławku. Przedmiot wyceny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 28,40m<sup>2</sup>.

Do nieruchomości lokalowej przynależy piwnica nr 97, o powierzchni użytkowej: 3,25m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 3165/1291514. Okna w lokalu wychodzą na jedną stronę budynku. Instalacje w nieruchomości lokalowej: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

UWAGA: Pomimo powiadomienia, nieruchomość lokalowa nie została udostępniona. Wszystkie przedstawione opisy wynikają z analizy dokumentów i charakterystyki budynku.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Dawida Leszczyńskiego.

**Termin:** 3 września 2026 roku, godz. 12.00.

**Miejsce:** Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

**Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 164.772,00 zł.**

**Cena wywołania wynosi 123.579,00 zł.**

**Wadium wynosi 16.477,20 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Wieniecka 32 m. 97** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20.08.2026 r. do 2.09.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W księdze wieczystej ujawnione jest prawo dożywotnika, które jest nieaktualne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale Egzekucji Administracyjnej](#):



telefonicznie – pod numerem telefonu:

54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:

[us.wloclawek@mf.gov.pl](mailto:us.wloclawek@mf.gov.pl)

**Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.  
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/