



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 30 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Krobia, gmina Lubicz, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 448, o powierzchni 0,2825 ha, z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00081025/2,

należącej do Pana Waldemara Kołodzieja.

Termin 28 maja 2026 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

Wartość szacunkowa nieruchomości 251.806,50 zł (słownie: dwieściepięćdziesiątjedentysięcyosiemsetsześć złotych 50/100)

Cena wywołania 176.264,55 zł (słownie: stosedemdziesiątsześćtysięcydwieściesześćdziesiąt cztery złote 55/100)

Wadium 25.180,65 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 65/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – księga wieczysta nr TO1T/00081025/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 maja 2026 roku do 27 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jarosławem Stępniewskim, kontakt telefoniczny pod numerem 56 664 77 83. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

56 664 77 83



elektronicznie – napisz na adres:

2us.torun@mf.gov.pl, [AE:PL-80245-64918-TTBVS-22](#)

PRZEPISY PRAWA

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/