



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 22 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Rzęczkowo, gmina Zławieś Wielka, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerach: 678/3, 678/6, 678/7, 678/8, 678/9, 678/11, 678/12 o łącznej powierzchni 0,5815 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00008634/9,

należącej do Pana Tomasza Witucha.

Termin 16 kwietnia 2026 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

Wartość szacunkowa nieruchomości 148.706,50 zł (słownie: stoczterdzieściosiemtysięcsiedemsetsześć złotych 50/100)

Cena wywołania 111.529,88 zł (słownie: stojedenaścietysięcypięćsetdwadzieściadziwięć złotych 88/100)

Wadium 14.870,65 zł (słownie: czternaścietysięcyosiemsetsiedemdziesiąt złotych 65/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – księga wieczysta nr TO1T/00008634/9.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 kwietnia 2026 roku do 15 kwietnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jarosławem Stępniewskim, kontakt telefoniczny pod numerem 56 664 77 83. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

56 664 77 83



elektronicznie – napisz na adres:

2us.torun@mf.gov.pl

PRZEPISY PRAWA

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu

Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/