



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 9 marca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Głuchowo, gmina Chełmża, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/2 (identyfikator numeru działki: 041502_2.0009.121/2) o powierzchni 3,0200 ha, stanowiącej działkę rolną o użytkach RIIb (1,4475 ha), RIVa (1,5725 ha) przeznaczoną pod zabudowę zagrodową, obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich symbol: RM/RU, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00041994/3,

należącej do Pana Tomasza Roberta Dundelskiego.

Termin 21 maja 2026 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

Wartość szacunkowa nieruchomości 526.386,00 zł (słownie: pięćsetdwadzieścia sześćtysięczytrzystaosiemdziesiątsześć złotych)

Cena wywołania 342.150,90 zł (słownie: trzystaczterdzieścidwastysięcestopięćdziesiąt złotych 90/100)

Wadium 52.638,60 zł (słownie: pięćdziesiątdwastysięcsześćsettrzydzieściosiem złotych 60/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: *wadium – księga wieczysta nr TO1T/00041994/3*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych

od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 maja 2026 roku do 20 maja 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Jarosławem Stępniewskim, kontakt telefoniczny pod numerem 56 664 77 83. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca ww. nieruchomości podlega rygorom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653).

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

56 664 77 83



elektronicznie – napisz na adres:

2us.torun@mf.gov.pl, [AE:PL-80245-64918-TTBVS-22](#)

PRZEPISY PRAWA

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu
Agata Radziejewska-Pańczyk

Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/