



Świecie, 19 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 z niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 9/28, obręb Sulnówko o powierzchni 0,0584 ha, położoną w miejscowości Sulnówko, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00044322/6.

Działka nr 9/28 stanowi teren płaski z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową. Na nieruchomości zlokalizowana jest wiata o konstrukcji drewnianej nietrwale związana z gruntem. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i zakrzewiona.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 031009C o nawierzchni asfaltowej, poprzez drogę wewnętrzną gruntową, stanowiącą działki nr 193 i 9/56, będące we własności gminy. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części obrębu Sulnówko w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych i jeziora Deczno. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa letniskowa oraz las. Działka leży w odległości około 400 metrów od jeziora Deczno.

Nieruchomość od strony północnej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi stanowiącymi tereny letniskowe, od strony wschodniej z terenem lasu, a od strony zachodniej z terenem drogi wewnętrznej, a poprzez nią z zabudową letniskową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Sulnówko w pobliżu jeziora Deczno z przeznaczeniem pod zabudowę letniskową przyjętym Uchwałą nr 143/2008 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 5 czerwca 2008 r.

Udział 1/2 z niewydzielonej części nieruchomości należy do Pana Andrzeja Richlickiego.

Termin 11 września 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa udziału ½ nieruchomości 47.300,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Cena wywołania 35.475,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wadium 4.730,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset trzydzieści złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Sulnówko, działka 9/28

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 28 sierpnia 2026 roku do 10 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew

Z-ca Naczelnika Urzędu