



Świecie, 24 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 399/2 o powierzchni 0,0469 ha, położoną w Świeciu przy ul. Żeromskiego 20, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00013376/3.

Na działce nr 399/2 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny jednokondygnacyjny, podpiwniczony w zabudowie bliźniaczej oraz jeden budynek niemieszkalny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Żeromskiego) oraz do drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej (ul. Marii Dąbrowskiej).

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, częściowo utwardzony kostką brukową oraz zagospodarowany zielenią w formie nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych. Działka charakteryzuje się spadkiem w kierunku południowym, co wpływa na sposób posadowienia zabudowy oraz układ komunikacyjny na terenie nieruchomości.

W południowej części działki zlokalizowano budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, wyposażony w garaż usytuowany w kondygnacji podpiwniczonej. Dostęp do garażu oraz do części frontowej nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony ul. Żeromskiego.

W północnej części działki posadowiony został dodatkowy budynek garażowy wraz z wiatą, do którego zapewniono niezależny wjazd z bocznej ulicy – ul. Marii Dąbrowskiej, co zwiększa funkcjonalność zagospodarowania nieruchomości.

Teren nieruchomości w całości ogrodzony, ogrodzenie od strony ulic murowano-drewniane. Podmurówkę oraz słupki ogrodzeniowe wykonano z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym. Słupki zwieńczone są betonowymi daszkami zabezpieczającymi przed przenikaniem wody. Pomiędzy słupkami zamontowano przęsła drewniane, malowane na kolor ciemno brązowy.

W części frontowej zlokalizowana jest furtka wejściowa wykonana z elementów drewnianych na metalowym stelażu, kolorystycznie spójna z pozostałymi przęsłami. Wjazd na teren nieruchomości od strony ul. Żeromskiego stanowi dwuskrzydłowa brama, również wykonana z elementów drewnianych z pionowym układem desek. Od strony ulicy Marii Dąbrowskiej znajduje się druga brama wjazdowa, o konstrukcji przesuwnej, wykonana z pionowych metalowych profili. Brama ta prowadzi bezpośrednio do garażu zlokalizowanego w północnej części działki. Nieruchomość należy do Pana Ariela Jaśniewskiego.

Termin 26 czerwca 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 537.000,00 zł (pięćset trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 402.750,00 zł (słownie: czterysta dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium 53.700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – egzekucja z nieruchomości, Świecie, działka 399/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12 czerwca 2026 roku do 25 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie* jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA

Marzanna Brylew

Z-ca Naczelnika Urzędu