



Świecie, 15 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer nr 132/1 , 337/1, 342 , obręb Morgi o powierzchni 2,9210 ha. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr BY1S/00036785/0.

Działka nr 132/1 według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane, las, grunty pod rowami, sad oraz grunty orne o powierzchni łącznej 1,1800 ha. Na część działki nr 132/1 została wydana Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 512/2011 z dn. 06.11.2011r. dla budynku z przeznaczeniem na pokoje gościnne (pod wynajmem okazjonalny, indywidualny). Planowana inwestycja nie została zrealizowana, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlanego (Dz.U.2025.418 t.j.) - pozwolenie wygasło po upływie 3 lat. Dla przedmiotowej działki nr 132/1 wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 15/2019 z dnia 8 stycznia 2020 r., obejmującą rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Jednocześnie w ewidencji gruntów i budynków nie figuruje budynek mieszkalny jednorodzinny, którego dotyczyłyby ustalenia wskazanej decyzji.

Podczas oględzin działki nr 132/1 stwierdzono prowadzenie robót budowlanych bez wymaganych pozwoleń lub zgłoszeń, co potwierdza brak odpowiedniej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Świeciu.

Zgodnie z informacją uzyskaną z PODGiK w Świeciu w 2025 r. wpłynęło zgłoszenie prac geodezyjnych obejmujące inwentaryzację obiektu budowlanego. Jednak z braków formalnoprawnych, nieusuniętych w terminie ww. dokumentacja nie została przyjęta do zasobu. W związku z powyższym oraz brakiem wymaganej dokumentacji w Starostwie Powiatowym w Świeciu, przedmiotowy budynek nie został uwzględniony w procesie wyceny. Uwzględniono jedynie szacunkowe koszty jego rozbioru.

Na działce nr 132/1 znajduje się drzewostan, składający się z dębów o szacunkowym wieku około 78 lat.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 132/1 o powierzchni 1,1800 ha stanowi grunt zabudowany co stwierdzono w trakcie wizji terenowej. Działka nr 132/1 według

uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowi grunty rolne zabudowane, las, grunty pod rowami, sad oraz grunty orne o powierzchni 1,1800 ha. Działka ma kształt nieregularny, wielokątny. Ukształtowanie terenu nierówne, pagórkowate z licznymi skarpami. Teren działki nieogrodzony, nieuporządkowany, częściowo porośnięty roślinnością wysoką i trawiastą.

Działka nr 337/1 o powierzchni 0,6000 ha według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowi grunty orne, łąki trwałe oraz grunty pod rowami.

Działka nr 342 stanowi o powierzchni 1,1410 ha według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów stanowi łąki trwałe oraz grunty pod rowami.

Działki nr 337/1 o powierzchni 0,6000 ha i 342 o powierzchni 1,1410 ha są niezabudowane. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów stanowią trwałe użytki zielone – łąki klasy IV i V, grunty orne klasy V oraz grunty pod rowami. Działki mają kształt wielokątny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu działki nr 337/1, nierówne, pagórkowate, obszar porośnięty roślinnością segetalną i pojedynczymi drzewa i krzewami. Działka nr 342 stanowi teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą i pasem drzew przy rowie przebiegającym wzdłuż południowej granicy działki.

Działki 132/1 i 337/1 wchodzące w skład nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1219C o nawierzchni asfaltowej stanowiącej działkę drogową nr 324. Dojazd do działki 342 poprzez drogę wewnętrzną gruntową, stanowiącą działki drogowe nr 327 i 343/1, będące we własności gminy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe przyjętym Uchwałą nr XI/85/15 Rady Miejskiej w Nowem z dnia 28 października 2015 r. działka nr 132/1, zlokalizowana jest na terenach zabudowy zagrodowej, terenach rolnych i terenach przeznaczonych pod zalesienie. Działki nr 337/1 i 342 znajdują się na terenach rolnych.

W dziale I księgi wieczystej numer BY1S/00036785/0 stwierdzono niezgodność w zakresie oznaczenia obszaru nieruchomości w ww. księdze wieczystej (4,4789 ha) z danymi ewidencyjnymi (2,9210 ha).

Nieruchomości należy do Pana Krzysztofa Gawlak.

Termin 25 września 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 170.500,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)

Cena wywołania 127.875,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wadium 17.050,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Morgi, działka 132/1, 337/1, 342.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11 września 2026 roku do 24 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż *nie jest* opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich *nie będą* przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te *nie wystąpiły* wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli *nie są* ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i *nie zostaną* zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, *nie będą* uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

„na oryginale podpisał”

Z up. NACZELNIKA
Marzanna Brylew
Z-ca Naczelnika Urzędu