



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 29 stycznia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Małym Rudniku 118, gmina Grudziądz o powierzchni 4849 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TO1U/00040086/9 należącej do Pani Blanki Skrzyszowskiej. Postępowanie egzekucyjne prowadzone jest wobec zaległości podatkowych Pani Anny Skrzyszowskiej z przedmiotu darowizny.

Termin: 21 kwietnia 2026 roku, godzina 11:00

Miejsce: Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23, 86-300 Grudziądz

Wartość szacunkowa nieruchomości: 683.500,00 zł

W powyższej wartości oszacowania nieruchomości jest zawarta wartość ograniczonego prawa rzeczowego - nieodpłatnej dożywotniej służebności na rzecz Anny Skrzyszowskiej oszacowanej na kwotę 203.000,00 zł (słownie: dwieście trzy tysiące złotych).

Z chwilą, gdy postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, wartość ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnej dożywotniej służebności na rzecz Anny Skrzyszowskiej w kwocie 203.000,00 zł, będzie zaliczona na cenę nabycia.

Cena wywołania: 512.625,00 zł

Wadium: 68.350,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **44 1010 1078 0026 0013 9120 0000**.

W treści proszę zamieścić: wadium, I licytacja nieruchomości 0408-SEE.7112.16.2024.37

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 20.04.2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzieli przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 kwietnia 2026 roku do 20 kwietnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Lucyną Fierek tel. 56 644 08 69. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, w godz. 9:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 56 64 40 869



elektronicznie – pod adresem: us.grudziadz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

1. Art. 110w § 1 i § 3, art.110z, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132)

Z up. NACZELNIKA
Urzędu Skarbowego

Iwona Mańczak-Głowacka
Z-ca Naczelnika

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/