



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 12 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego położonego w Grudziądzu przy ul. Elbląskiej 6/17, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr TO1U/00061180/1 wraz z udziałem wynoszącym 15/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu pod budynkiem należącego do Pani Pameli Kowalskiej.

**Termin:** 03 września 2026 roku, godzina 11:00

**Miejsce:** Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23, 86-300 Grudziądz

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 217.000,00 zł

**Cena wywołania:** 162.750,00 zł

**Wadium:** 21.700,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **44 1010 1078 0026 0013 9120 0000**.

W treści proszę zamieścić: wadium, I licytacja nieruchomości 0408-SEE.7112.2.2025.32

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 02.09.2026 roku.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 sierpnia 2026 roku do 02 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Lucyną Fierek tel. 56 644 08 69. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, w godz. 9:00 – 13:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu 56 64 40 869



elektronicznie – pod adresem: [us.grudziadz@mf.gov.pl](mailto:us.grudziadz@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

1. Art. 110w § 1 i § 3, art.110z, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268)

**Z up. Naczelnika**

***Marian Markowski***

**Kierownik Działu**

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*