



UNP: 0406-26-025129  
0406-SEE2.7110.462.2024.26

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego nr 6, położonego w Bydgoszczy przy ul. Focha 2, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00094444/6 należącego do DEEP BLUE INVESTMENT S.R.O.

Nieruchomość lokalowa, tj. lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 54,85 m<sup>2</sup>, znajduje się na 3 kondygnacji (2 piętrze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, położonym w Bydgoszczy, przy ul. Focha 2.

Lokal stanowi przedmiot prawa własności jako odrębna nieruchomość. Z ww. lokalem mieszkalnym związany jest udział wynoszący 55/1379 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu pod budynkiem (nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr BY1B/00050061/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się budynek z szacowanym lokalem (dz. nr 214/1, obręb 0128 Miasta Bydgoszcz) posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych: drogi gminnej nr 200218C - ul. Marszałka Focha, drogi powiatowej nr 3006C - ul. Gdańskiej. Zgodnie z MPZP "Śródmieście-Warmińskiego" w Bydgoszczy (uchwała nr LXXII/1483/23 Rady Miasta Bydgoszcz z 25 października 2023 r.) nieruchomość leży na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej.

Działka ewidencyjna nr 214/1 z obrębu nr 0128 Miasta Bydgoszcz obejmuje obszar gruntu o nieregularnym kształcie wielokąta i łącznej powierzchni 411 m<sup>2</sup>. Teren zabudowany jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Zabudowa nieruchomości pochodzi z lat przedwojennych. Nieruchomość posiada uzbrojenie z sieci miejskiej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych: drogi gminnej nr 200218C - ul. Marszałka Focha oraz drogi powiatowej nr 3006C - ul. Gdańskiej. Dojazd odbywa się drogami utwardzonymi asfaltem.

Lokal mieszkalny nr 6 mieści się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek został wzniesiony w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły czerwonej. Fundamenty z cegły i kamienia. Dach stromy, konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Stolarka okienna PVC oraz drewniana. Schody na klatce schodowej konstrukcji drewnianej, z balustradą drewnianą.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą, gazową oraz instalacje teletechniczne.

Lokal mieszkalny nr 6 składa się z następujących pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym, pokój, przedpokój, łazienka (dokonano zmiany układu funkcjonalnego lokalu poprzez połączenie 1 pokoju z kuchnią). Pomieszczenia są wykończone i wyposażone na dobrym poziomie. Elementy wyposażenia (zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, ceramika łazienkowa itd.) w stanie technicznym dobrym, wykazujące niewielkie oznaki codziennego użytkowania. Podłogi wyłożone deskami drewnianymi i płytkami. Na ścianach powłoki malarskie, płytki. Stolarka okienna w lokalu PVC, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane, z podwójnym zamkiem. Grzejniki stalowe płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., grzewczą i gazową.

**Termin** 21 kwietnia 2026 r., godz. 12.00

**Miejsce** Trzeci Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Rejtana 5 (pokój 312), 85-032 Bydgoszcz

### **Wartość szacunkowa nieruchomości**

478.500,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

### **Cena wywołania**

358.875,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych)

### **Wadium**

47.850,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Bydgoszcz nr 80 1010 1078 0060 5713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium – DEEP BLUE.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 20 kwietnia 2026 r. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 kwietnia 2026 r. do 20 kwietnia 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 52 33 97 602.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy. ul. Rejtana 5 pok. 328, w godz. od 8.00 do 13.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
52 3397602



elektronicznie – napisz na adres:  
3US.Bydgoszcz@mf.gov.pl

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z upoważnienia NACZELNIKA

Grażyna Tomaszewska

Z-ca NACZELNIKA URZĘDU

/pismo zostało wydane w formie dokumentu  
elektronicznego i podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/