



0406-SEE2.7112.1.2025.124

UNP: 0406-26-006753

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, tj. lokalu niemieszkalnego (użytkowego) o powierzchni 180,66 m² oznaczonego numerem 12 wraz z udziałem wynoszącym 180/800 części w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu pod budynkiem, mieszczącego się w budynku mieszkalno - usługowym, położonego w Bydgoszczy, przy ul. Dworcowej 87, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00108675/6, należącej do SRC BILANS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Lokal niemieszkalny nr 12 znajduje się w przyziemiu budynku mieszkalno - usługowego, 3-kondygnacyjnego i składa się z następujących pomieszczeń: 3 sale (jedna duża, pozostałe dwie mniejsze), 2 toalety (męska i damska), dwa pomieszczenia, kuchnia z przejściem do pomieszczenia socjalnego, magazyn, łazienka dla pracowników, biuro. Lokal posiada własne wejście bezpośrednio z ulicy z zejściem po schodkach plus dodatkowo drugie wejście od strony podwórza. Posadzki w pomieszczeniach częściowo pokryte płytkami ceramicznymi oraz częściowo betonem. Na ścianach gładzie malowane farbą emulsyjną oraz w łazience płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV + drewniana, dodatkowo w oknach kraty metalowe. Drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrznych brak. W lokalu ogrzewanie miejskie, za pomocą grzejników żeliwnych oraz panelowych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o. i c.w.u.

Działka nr 20/2 obręb 0080 na której znajduje się budynek z ww. lokalem niemieszkalnym posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Dworcowej (droga powiatowa nr 3005C). Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy (Uchwała nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z 14 grudnia 2022 r.), działka nr 20/2 leży na terenie oznaczonym symbolem MC – tereny śródmiejskie mieszkaniowo – usługowe.

Termin 31 marca 2026 r., godz. 12.00

Miejsce Trzeci Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Rejtana 5 (pokój 312), 85-032 Bydgoszcz

Wartość szacunkowa nieruchomości

504.600,00 zł (słownie: pięćset cztery tysiące sześćset złotych)

Cena wywołania

378.450,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)

Wadium

50.460,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Bydgoszcz nr 80 1010 1078 0060 5713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium - SRC.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 30 marca 2026 r. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17 marca 2026 r. do 30 marca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 52 33 97 602.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszcy przy. ul. Rejtana 5 pok. 328, w godz. od 8.00 do 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 3397602



elektronicznie – napisz na adres:
3US.Bydgoszcz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z upoważnienia NACZELNIKA

Grażyna Tomaszewska

Z-ca NACZELNIKA URZĘDU

/pismo zostało wydane w formie dokumentu
elektronicznego i podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/