



Bydgoszcz, 26 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej grunty orne - działka ewidencyjna nr 45/83 o powierzchni 0,1049 ha, położonej w miejscowości Niwy, gmina Osielsko powiat bydgoski, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00243128/5

której to prawo przysługuje Pani Magdalenie Szymańskiej

Termin 28 lipca 2026 roku, godz. 10:00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Fordońska 77, pokój nr 808

Wartość szacunkowa nieruchomości Wartość szacunkowa ½ prawa własności nieruchomości wynosi 157.900,00 zł.

Cena wywołania 102.635,00 zł

Wadium 15.790,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 67 1010 1078 0000 2613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: *wadium - księga wieczysta BY1B/00243128/5*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 lipca 2026 roku do 27 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Kamilą Capar, kontakt telefoniczny 52 5617111. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, w pokoju nr 111, w godzinach 8:00-13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 56 17 111,



elektronicznie – napisz na adres:
1us.bydgoszcz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Na oryginale podpisał

Z up. NACZELNIKA

Andrzej Kuzimski

Kierownik Działu