



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO W
ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

Aleksandrów Kujawski, 5 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz czterema budynkami produkcyjnymi, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, położonej w miejscowości Tomaszewo gm. Bądkowo, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 109/2 o powierzchni 0,8478 ha o oznaczeniu użytków: Br-RIIIb (0,5347 ha), RIIIb (0,3131 ha) z przeznaczeniem rolnym, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00041670/1.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Jarosława Kuranta.

Termin 3 września 2026 roku, godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Kościelna 18, 87-700 Aleksandrów Kujawski, budynek C, pokój nr 5

Wartość szacunkowa nieruchomości 734.207,00 zł (słownie : siedemset trzydzieści cztery tysiące dwieście siedem złotych)

Cena wywołania 513.944,90 zł (słownie : pięćset trzynaście tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery złote 90/100)

Wadium 73.420,70 zł (słownie : siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta dwadzieścia złotych 70/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 25 1010 1078 0024 1113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić « wadium - egzekucja z nieruchomości, Tomaszewo ».

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



e-mail: us.aleksandrow-kujawski@mf.gov.pl • ePUAP /la22cy52gy/skrytka •

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-aleksandrowie-kujawskim>

Urząd Skarbowy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Kościelna 18, 87-700 Aleksandrów Kujawski

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 sierpnia 2026 roku do 2 września 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 600 275 657. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Aleksandrowie Kujawskim, budynek C pokój nr 6, w godz. od 8.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca ww. nieruchomości podlega rygorom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1653).

W księdze wieczystej ujawniony jest jako właściciel nieruchomości, obdarowany przez zobowiązanego Pan Krzysztof Kurant, co nie ma wpływu na dalszą egzekucję.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie - pod numerem telefonu:
600 275 657



elektronicznie - napisz na adres:
us.aleksandrow-kuiawski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Podpisany elektronicznie przez
Tomasz Janicki
05.06.2026
8:43:39 +02W

Naczelnik Urzędu
Skarbowego w

Aleksandrowie Kujawskim Tomasz Janicki

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/