

UMOWA NR 0401-ILN.261.16.2025

zawarta w dniu września 2025 roku w Bydgoszczy

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 9670056823, REGON: 001021145

reprezentowaną przez:

..... – **Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... **NIP:**, **REGON:**

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w dalszej części umowy zwani także łącznie „**Stronami**”, pojedynczo natomiast „**Stroną**”.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320, ze zm.) z uwagi na fakt, że kwota umowy nie przekracza 130.000 złotych netto do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, zawarto umowę o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są prace pn.: „**Prace remontowe – wymiana wykładzin we wskazanych pomieszczeniach w budynku:**” **część zamówienia** *(odpowiednio dla wskazanej w ofercie części)* w terminie określonym Umową.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy przedstawia stanowiący załącznik nr 3 do Umowy Zaproszenia do złożenia oferty cenowej dla budynku..... *(odpowiednio dla wskazanej w ofercie części)* i obejmuje on w szczególności:
 - a) zwymiarowanie pomieszczeń wymienionych w pkt. 2 Zaproszenia do złożenia oferty cenowej przed przystąpieniem do prac z uwagi na zamontowane na stałe szafy – zabudowy;
 - b) przygotowanie poszczególnych pomieszczeń do prac poprzez:
 - wyniesienie mebli (z wyłączeniem stałej zabudowy szaf);
 - demontaż listew;
 - zerwanie istniejących wykładzin.
 - c) przygotowanie podłoża zgodnie z zaleceniami i sposobem montażu zalecanym w instrukcji montażu producenta wykładziny w tym szlifowanie, odpylenie, ułożenie masy samopoziomującej i gruntowanie.
 - d) dostawę wykładziny PCV o parametrach:

- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym odcienie średniej szarości wzór mineralny;
 - grubość całkowita minimum 2 mm;
 - grubość warstwy użytkowej minimum 0,6 mm;
 - klasa użyteczności - minimum klasa 33;
 - odporność na ścieranie - grupa T;
 - właściwości antypoślizgowe - klasa R6 lub wyższa;
- e) dostawę materiałów pomocniczych i systemowych niezbędnych do prawidłowego montażu wykładziny.
- f) montaż wykładziny zgodnie z instrukcją montażu producenta wykładziny oraz przy użyciu materiałów i sprzętu zalecanego przez producenta wykładziny, spawanie łączeń, estetyczne wykończenie obramowań oraz łączeń, przyklejenie do podłoża.
- g) wywinięcie wykładziny na ścianę na wysokość 10 cm.
- h) uprzątnięcie pomieszczeń.
- i) dostawa i ułożenie pod krzesłami mat ochronnych o wymiarach minimum 90x120, przeznaczonych do podłóg twardych.
- j) wniesienie i ustawienie wcześniej wyniesionych mebli.
- k) wyniesienie i utylizacja zerwanych wykładzin oraz pozostałych materiałów poremontowych, przekazanie uprawnionemu podmiotowi do odbioru odpadów.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonując przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2:

- a) uwzględniać wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu w którym prowadzone są prace,
- b) wykonywać wszystkie czynności związane z realizacją umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania Urzędu, w którym prowadzone są prace (prace prowadzone będą w czynnym obiekcie),
- c) realizować zadanie z najwyższą starannością, zgodnie ze obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, najlepszą wiedzą techniczną oraz posiadanymi kwalifikacjami,
- d) przestrzegać przepisów BHP i p.poż. oraz ponosić odpowiedzialność za ich naruszenie,
- e) do zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed dostępem osób trzecich, właściwego jej oznakowania oraz odizolowania czynnej strefy roboczej od pomieszczeń, w których przebywają użytkownicy budynku w taki sposób by zapewnić bezpieczeństwo, a także by nie przedostawał się tam kurz i pył,
- f) do zabezpieczenia przed zapyleniem pyłem budowlanym mebli oraz sprzętu biurowego pozostawionego w pomieszczeniach na czas wykonywania prac,
- g) utrzymać porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwać na bieżąco na własny koszt zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- h) informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia Przedmiotu Umowy jako realizację prawa opcji, w zakresie położenia wykładzin w pomieszczeniach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia [punkty] *(odpowiednio dla wskazanej w ofercie części)*. Zamawiający zleci prawo opcji nie później niż do dnia 15 października 2025 r. na podstawie odrębnego zlecenia przekazanego na adres e-mail Wykonawcy: Do realizacji zamówienia w ramach opcji stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej umowy.

5. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w terminach i w zakresie określonym w Harmonogramie prac sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram prac, podpisany

przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy, zostanie przekazany Zamawiającemu w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty podpisania Umowy.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na zmiany w dotychczasowym Harmonogramie prac, Strony zobowiązane są do pisemnego informowania się wzajemnie o tych okolicznościach oraz ich przyczynach w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od zaistnienia tych okoliczności.
7. Wniosek o zmiany w Harmonogramie prac wymaga uzasadnienia.
8. Dokonując zmiany Harmonogramu prac Wykonawca każdorazowo winien uwzględnić stan zaawansowania prac. Zaktualizowany w wyniku zmian Harmonogram prac podlega niezwłocznej akceptacji Zamawiającego.
9. Zamawiający ma prawo zwrócić Wykonawcy zaktualizowany Harmonogram prac, wnosząc uwagi i zastrzeżenia w formie pisemnej. Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany Harmonogramu prac z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego oraz w terminie 2 (dwóch) dni roboczych przedstawić poprawiony Harmonogram prac do akceptacji Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram prac zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Wykonawca – jako wytwórca – odpowiada za gospodarowanie odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do wskazania i udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody, energii elektrycznej i pomieszczeń socjalnych dla pracowników oraz składowania materiałów budowlanych, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg terminów i harmonogramu uzgodnionego wcześniej przez Strony umowy.
2. Wszelkie prace wykonywane na obiekcie Wykonawca będzie realizował **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 17⁰⁰**. Zamawiający może wyrazić zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.
3. Prace o wysokiej uciążliwości, w tym powodujące utrudnienia komunikacyjne, muszą być wykonywane po godzinie 15:00.

§ 3

1. Prace, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty i normy oraz spełniają wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
3. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się obustronne podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 4

Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy ma wady lub został wykonany nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak

niż 14 dni, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 8. Uchybienie terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym zleceniem.

§ 5

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie:

- a) dwóch miesięcy od podpisania umowy, nie później niż do dnia 1 grudnia 2025 r. (zamówienie podstawowe);
- b) dwóch miesięcy od przesłania zlecenia prawa opcji, nie później niż do dnia 1 grudnia 2025 r. (prawo opcji).

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy w zakresie zamówienia podstawowego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych, .../100).
3. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2, 4 niniejszej Umowy w zakresie prawa opcji Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie:złotych, .../100)
4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie zamówienia podstawowego Przedmiotu Umowy wraz z zastosowaniem prawa opcji, nie może przekroczyć sumy kwot, o których mowa w ust. 2 i 3, czyli łącznej wartości wynoszącej zł brutto (słownie: złotych, .../100).
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany ceny zawartej w ofercie. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy w tym utylizacji odpadów powstałych w związku z realizacją Umowy oraz koszty gwarancji i rękojmi.
6. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych. Wówczas Wykonawca zobligowany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego i przedstawienia go Zamawiającemu celem zatwierdzenia.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Do bieżącego uzgadniania kwestii związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także do wykonywania czynności odbiorowych Strony wyznaczyły przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

Krzysztof Lewandowski, tel. +48 52-58-56-384, e-mail: krzysztof.lewandowski4@mf.gov.pl
Mariola Wosicka-Sztylka, tel. +48 52-58-56-390, e-mail: mariola.wosicka-sztylka@mf.gov.pl

ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w:
 - § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia podstawowego,
 - § 6 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji,
 - c) nieusunięcia wad w terminie wskazanym zgodnie z § 4 w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w:
 - § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia podstawowego,
 - § 6 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w:
 - § 6 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do zamówienia podstawowego,
 - § 6 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do zamówienia w zakresie prawa opcji,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. a) naliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do części niezrealizowanej umowy.
4. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w część z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z warunkami umownymi,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Opóźnienie w stosunku do określonego w § 5 terminu wykonania umowy przekroczyło 10 dni kalendarzowych.

2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 20 dni roboczych od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przesłanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Wypowiedzenie umowy może nastąpić wyłącznie z ważnych powodów.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 4.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od powiadomienia.
4. Jeżeli usunięcie wad lub usterek ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad lub usterek.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek zostanie potwierdzone w protokole z usunięcia zgłoszonych wad lub usterek.
7. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, przy czym wady będą zgłaszane mailem na adres

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 8, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy umowa, w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów,
 - d) w razie powstania konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do tych, które wskazane zostały w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

§ 14

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców realizujących umowę samodzielnie, tj. prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające zastosowanie z uwagi na Przedmiot umowy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron*/ w formie elektronicznej i otrzymuje ją każda ze Stron*. (*- skreślić w zależności od formy zawarcia umowy).
2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

Załączniki:

Nr 1 — Klauzula informacyjna dot. RODO,

Nr 2 — Oferta Wykonawcy z dnia,

- Nr 3 — Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,
- Nr 4 — Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy,
- Nr 5 — Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
- Nr 6 — Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek,
- Nr 7 — Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,
- Nr 8 — Oświadczenie o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
- Nr 9 — Porozumienie BHP

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis)

WYKONAWCA

.....
(podpis)