

UMOWA NR 0401-ILN.261.12.2025

zawarta w dniu 2025 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Izłą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Dr. E. Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz, NIP: 967-00-56-823, REGON: 001021145

reprezentowaną przez:

..... - **Zastępcę Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

.....,
NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

w dalszej części umowy zwani także łącznie „Stronami”, pojedynczo natomiast „Stroną”,

o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza 130 000 złotych, do umowy nie stosuje się przepisów tejże ustawy. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy są **prace polegające na przeprowadzeniu w 2025 roku rocznej i pięcioletniej okresowej kontroli budynków zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy usytuowanych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego w lokalizacjach określonych w załączniku nr 7 z podziałem na część I i II.** Prace wykonywane będą w obecności pracownika danej jednostki oraz możliwe przy udziale pracownika ILN IAS Bydgoszcz.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy przedstawia opis przedmiotu zamówienia zawarty w punkcie 2 Zaproszenia do złożenia oferty cenowej, w szczególności obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli budynków w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz innymi przepisami prawa obecnie obowiązującego i polskich norm mających zastosowanie w realizacji przedmiotu zamówienia. Kontrole okresowe o których mowa powyżej wykonane zostaną przez osoby posiadające uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Po wykonaniu kontroli Wykonawca sporządzi dwa protokoły podpisane przez osoby wykonujące przeglądy, z których jeden egz. pozostawi w kontrolowanej jednostce, drugi przekaże do Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy w terminie 14 dni od wykonania przeglądu. Ponadto protokół, o którym mowa Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej po jednym egzemplarzu dla każdej lokalizacji.
4. Wykonawca zgodnie z art. 62b ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu

budowlanego o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt. 1) i 2) dokonać wpisu w książce obiektu budowlanego dotyczącego przeprowadzonej kontroli.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w ust. 1-4:
 - a) uwzględniając wewnętrzne regulacje prawne dotyczące zasad funkcjonowania na terenie obiektu,
 - b) w sposób nie zakłócający pracy Urzędu,
 - c) z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką, najlepszą wiedzą i posiadanymi kwalifikacjami,
 - d) przestrzegając przepisów BHP i ppoż. oraz ponosić odpowiedzialność za ich naruszenie,
 - e) utrzymując porządek w czasie wykonywania prac oraz usuwając na bieżąco zbędne materiały, odpadki oraz śmieci powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń, w celu realizacji umowy na czas wykonywanych prac wg terminów i harmonogramu uzgodnionego wcześniej przez Strony umowy. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram wykonania kontroli okresowej budynków (rocznej i pięcioletniej) w poszczególnych jednostkach.
2. Wszelkie prace wykonywane na obiekcie Wykonawca będzie realizował **w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰**. Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę Wykonawcy na wykonywanie przedmiotu zamówienia po godzinach urzędowania jednostki oraz w dni wolne od pracy po uprzednim zapoznaniu się z przedłożonym harmonogramem prac.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do realizacji przedmiotu umowy urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, dopuszczenia, atesty oraz spełniają wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
2. Strony zgodnie ustalają, że po realizacji przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odbiór wymagający potwierdzenia w formie pisemnego protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Strony zgodnie oświadczają, że za datę wykonania przedmiotu umowy na poszczególne części przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru prac za daną część bez zastrzeżeń.

§ 4

Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostanie, że przedmiot umowy ma wady lub wykonany został nienależycie, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia lub poprawienia, nie dłuższy jednak niż 14 dni, o czym zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 11 ust. 8. Uchybienie terminowi, o którym mowa w zdaniu poprzednim spowoduje naliczenie kar umownych za opóźnienie od dnia następnego, po dniu w którym przedmiot umowy miał zostać wykonany zgodnie z pierwotnym zleceniem.

§ 5

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana w terminie:

1. **Część I od dnia podpisania umowy do 31.10.2025 roku**
2. **Część II od 1 grudnia 2025 roku do 8 grudnia 2025 roku.**

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3, ustala się **wynagrodzenie w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 podzielone zostaje na części:
 - a) Część I w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100):
 - Urząd Skarbowy w Aleksandrowie Kujawskim zł brutto (słownie: złotych .../100;
 - Urząd Skarbowy w Brodnicy zł brutto (słownie: złotych .../100;
 - Izba Administracji Skarbowej w Bydgoszczy zł brutto (słownie: złotych .../100;

złotych .../100;

- Kujawsko-Pomorski Urząd Celno-Skarbowy w Toruniu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- I Urząd Skarbowy w Bydgoszczy zł brutto (słownie: złotych .../100;
- II Urząd Skarbowy w Bydgoszczy zł brutto (słownie: złotych .../100;
- III Urząd Skarbowy w Bydgoszczy zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Chełmnie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Golubiu Dobrzyniu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Grudziądzu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Inowrocławiu zł brutto (słownie: złotych .../100);
- Urząd Skarbowy w Lipnie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Mogilnie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Nakle nad Notecią zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Radziejowie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Rypinie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Sępólnie Krajeńskim zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Świeciu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Pierwszy Urząd Skarbowy w Toruniu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Tucholi zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Wąbrzeźnie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy we Włocławku zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Urząd Skarbowy w Żninie zł brutto (słownie: złotych .../100;
- Kujawsko-Pomorski Urząd Skarbowy w Bydgoszczy zł brutto (słownie: .. złotych .../100;

b) Część II w kwocie zł brutto (słownie: złotych .../100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 - 4 oraz koszty gwarancji i nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z podziałem określonym w §6 ust. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3.
3. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Do bieżących kontaktów związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także do dokonywania odbiorów, Strony wyznaczyły przedstawicieli:

ze strony Zamawiającego:

Mariola Wosicka-Sztylka, tel. +48 52-58-56-390, e-mail: mariola.wosicka-sztylka@mf.gov.pl

Katarzyna Mycyk, tel. +48 52 58 56 396, e-mail: katarzyna.mycyk@mf.gov.pl

ze strony Wykonawcy:

....., tel. +48, e-mail:

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

- w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, kara liczona będzie proporcjonalnie do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z częściowym wykonaniem umowy.
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których Strony nie zastrzegły kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - a) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z warunkami umownymi,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji prac bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Opóźnienie w stosunku do określonego w § 5 terminu wykonania umowy przekroczyło 10 dni kalendarzowych.
2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 20 dni roboczych od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, poprzez przesłanie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie podpisanego przez obie strony umowy protokołu zaawansowania prac.
4. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość dochodzenia kar umownych.
5. Umowa nie może być wypowiedziana bez ważnych przyczyn.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres 24 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy, liczonej od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 3 ust 3.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w okresie rękojmi i gwarancji w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych, prawnych nie jest możliwe w terminie każdorazowo wskazanym przez Zamawiającego, to Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub mailowej. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niewywiązania się z terminów, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
6. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, zgodnie z ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - b) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia Zamawiający może żądać dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 7-dni kalendarzowych.

7. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.
8. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, przy czym wady będą zgłaszane mailem na adres
9. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia. W przypadku wymiany przedmiotu umowy na wolne od wad okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 biegnie na nowo.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie żadnych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie określonych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu i na osobach trzecich powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej lub okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, pod rygorem nieważności pisemnie, w formie umowy zmieniającej, z wyjątkiem zmiany osób i danych wskazanych w § 8, które wymaga jedynie zawiadomienia w formie pisemnej lub email.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy będzie możliwa w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, które będą miały wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) w przypadku zmiany lub likwidacji jednostki organizacyjnej Zamawiającego, której dotyczy umowa, w sytuacji zmian organizacyjnych w strukturach podległych Ministrowi Finansów.
3. Umowę zmieniającą przygotowuje Strona dążąca do wprowadzenia zmian.

§ 14

Zamawiający wymaga, aby przez cały czas realizacji prac Wykonawca zatrudniał pracowników realizujących zawartą umowę na podstawie umowy o pracę. Powyższy zapis nie dotyczy Wykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy samodzielnie realizują Umowę oraz spółek cywilnych i jawnych nie zatrudniających żadnych pracowników (dotyczy zarówno umów cywilnoprawnych tzn. umów zlecenia, jak i umów o pracę).

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające zastosowanie z uwagi na Przedmiot umowy.

§ 16

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień umowy, Strony będą rozstrzygać na drodze polubownej, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w formie papierowej/ ~~w formie elektronicznej,*~~ w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. (*- skreślić w zależności od formy zawarcia umowy).
2. Podpisując umowę każda ze Stron oświadcza, że zapoznała się z jej treścią oraz przyjęła do wiadomości i wykonania.

Załączniki:

- Nr 1 — Klauzula informacyjna dot. RODO,
- Nr 2 — Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,
- Nr 3 — Oferta Wykonawcy z dnia2025 r.,
- Nr 4 — Pełnomocnictwo lub wypis z właściwego rejestru potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy,
- Nr 5 — Oświadczenie Wykonawcy o ochronie informacji,
- Nr 6 — Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek, na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- Nr 7 — Wykaz budynków na których należy przeprowadzić okresową kontrolę budynków w 2025 r. dla części I i II,
- Nr 8 — Oświadczenie o posiadaniu personelu z odpowiednimi uprawnieniami,
- Nr 9 — Oświadczenie o przeciwdziałaniu wspierania agresji na Ukrainę,
- Nr 10 — Porozumienie BHP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpis)

.....
(podpis)

