



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 20 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny, położony w Grudziądzu przy ul. Elbląskiej 6/17, o pow. 48,01 m² wraz z udziałem związanym z własnością lokalu wynoszącym 15/1000, dla którego Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1U/00061180/1.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się wizją lokalną w dniu **16.12.2025 roku o godz. 09:30** pod adresem położenia nieruchomości, tj. ul. Elbląska 6/17, 86-300 Grudziądz (w dniu oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego);
- zakończy się w dniu **18.02.2026 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, w pokoju nr 25, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 18.02.2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki e-Puap: /4m76oru8ic/skrytkaESP lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego, za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych: AE:PL-98354-33046-JGBVE-12 lub
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23, 86-300 Grudziądz lub
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Grudziądzu, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 04.03.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 56 6440869



elektronicznie – napisz na adres: US.Grudziadz@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2025 r. poz. 132) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika

Marian Markowski

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/