



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRUDZIĄDZU**

Grudziądz, 14 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,
Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca grunty rolne zabudowane, położona w miejscowości Białochowo, Powiat Grudziądzki, Gmina Rogóźno, działka numer 107/8, o pow. 0,1798 ha, dla której jest prowadzona KW przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu V Wydział Ksiąg Wieczystych o nr TO1U/00016194/2

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości:

- rozpocznie się wizją lokalną w dniu **25.06.2026 roku o godz. 10:00** pod adresem położenia nieruchomości, tj. Białochowo, 86-303 Grudziądz 4 (w dniu oględzin nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego);
- zakończy się w dniu **15.09.2026 roku o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grudziądzu przy ul. Droga Łąkowa 23, w pokoju nr 25, sporządzeniem protokołu opisu i oszacowania wartości zajętych nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. 15.09.2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- listownie na adres: Urząd Skarbowy w Grudziądzu, ul. Droga Łąkowa 23, 86-300 Grudziądz lub

- za pośrednictwem adresu do doręczeń elektronicznych: *AE:PL-98354-33046-JGBVE-12*,

- osobiście w Urzędzie Skarbowym w Grudziądzu, w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:00, zachęcamy do umówienia wizyty na stronie www.wizyta.podatki.gov.pl

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 29.09.2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 56 6440869

elektronicznie – napisz na adres: US.Grudziadz@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z up. Naczelnika

Marian Markowski

Kierownik Działu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/