



Włocławek, 27 listopada 2025 roku

0420-SEE.7112.7.2024.Z1

UNP 0420-25-171104

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej grunty orne o powierzchni 0,3200 ha oznaczonej jako działki nr 42/1, 42/3 i 42/4, położonej w miejscowości Strzały gm. Kowal. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00068630/4.

Nieruchomość położona jest w 0014 obrębie ewidencyjnym Strzały, jednostce rejestrowej nr G.50 gminy Kowal, powiecie włocławskim, województwo Kujawsko -Pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: RV– grunty orne.

Przedmiot licytacji położony jest w strefie rolniczo-produkcyjnej. W najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości użytkowane jako grunty orne oraz grunty orne zabudowane (budownictwo zagrodowe). Położenie średnie dla prowadzenia produkcji rolnej, ze względu na znaczne oddalenie od punktów skupu płodów rolnych.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej i położony jest w odległości około:

- 1 km od drogi krajowej nr 91;
- 1,6 km od wjazdu na autostradę A1;
- 5,5 km od centrum miasta Kowal;
- 20 km od centrum miasta Włocławek.

W najbliższej okolicy brak jest punktów niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego (sklepy, apteki, szkoła, urząd). Najbliższe punkty znajdują się w mieście Kowal.

Teren w którym położone są działki nr 42/1, 42/3 i 42/4 w miejscowości Strzały nie posiada urzadzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLII/272/23 Rady Gminy Kowal w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowal teren, w którym położone są działki nr 42/1, 42/3 i 42/4 w miejscowości Strzały, położone są w rolniczej strefie produkcyjnej i oznaczone jako gleby o średniej przydatności rolniczej (pozostałe).

Działka gruntu nr 42/1, o powierzchni 0,0100 ha. Działka płaska, stanowiąca pas ziemi w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylegająca bezpośrednio do drogi gminnej, o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona. Na działce posadowiono ogrodzenie sztachetowe, o długości 52mb. Z racji wielkości i kształtu działka uniemożliwia korzystanie z działki jako gruntu ornego. Działka funkcjonalnie powiązana z działką nr 42/3.

Działka gruntu nr 42/3, o powierzchni 0,0039 ha. Działka płaska, stanowiąca pas ziemi w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nieuzbrojona. Na działce posadowiono ogrodzenie sztachetowe o długości 3mb. Z racji wielkości i kształtu działka uniemożliwia korzystanie z działki jako gruntu ornego. Działka funkcjonalnie powiązana z działkami nr 42/1 i 42/4.

Działka gruntu nr 42/4, o powierzchni 0,3061 ha. Działka płaska, o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działka nieuzbrojona. Na działce posadowiono ogrodzenie szkieletowe, o długości 112mb. Na działkę zachodzi swoim obrysem budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa, o powierzchni użytkowej: 74,34 m². Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, o dachu dwuspadowym pokrytym płytami eternitowymi. Pozostała część budynku o powierzchni 872,66 m², należy do właścicieli sąsiedniej działki nr 43/4.

Na działce znajduje się 5 szt. garaży blaszanych o wymiarach 5 m x 3 m, których zużycie techniczne określono na 10 %. Garaże są przymocowane do fundamentu betonowego i podłączone do instalacji elektrycznej.

Działka gruntu nieużytkowana w sposób rolniczy. Na działce posadowiono konstrukcję stalową, nietrwale związaną z gruntem, która nie jest własnością właściciela. Na działce składowane są wyłącznie ruchomości, w postaci części samochodowych i zachodzi obawa, że grunt został skażony płynami i olejami samochodowymi.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Krzysztofa Wilczyńskiego i Pani Violetty Wilczyńskiej.

Termin: 29 stycznia 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 178.365,00 zł.

Cena wywołania wynosi 124.855,50 zł.

Wadium wynosi 17.836,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Strzały gm. Kowal** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.01.2026 r. do 28.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika