



Włocławek, 17 grudnia 2025 roku

0420-SEE.7112.17.1.2.2024.Z1
UNP 0420-25-180838

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami usługowymi położonej w miejscowości Miechowice gm. Brześć Kujawski o powierzchni 0,2911 ha oznaczonej jako działka nr 42/3. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WL1W/00013332/5, należącej do Pana Marcina Gralaka.

Działka nr 42/3, zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów, położona w 0017 obrębie ewidencyjnym Miechowice Parcele, jednostce rejestrowej nr G.14, gminy Brześć Kujawski – obszar wiejski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia działki wynosi 0,2911 ha (tj. 2.911 m²), o oznaczeniu użytku:

- * B – tereny mieszkaniowe – powierzchnia: 0,1440 ha;
- * ŁV – łąki trwałe – powierzchnia: 0,0201 ha;
- * RIIIa – grunty orne – powierzchnia: 0,0471 ha;
- * RIIIb – grunty orne – powierzchnia: 0,0799 ha.

Na działce posadowione zostały budynki:

- * Nr 20 – mieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 137 m²;
- * Nr 21 – niemieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 13 m²;
- * Nr 22 – niemieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 119 m².

W bezpośrednim położeniu nieruchomości znajdują się tereny: grunty orne oraz w dalszej odległości, nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi zagrodowymi.

Opis działki gruntu.

Działka gruntu nr 42/3, o powierzchni 0,2911 ha, płaska, o kształcie prostokąta, nieogrodzona. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni gruntowej.

Opis techniczno - użytkowy budynku mieszkalnego nr 20.

Budynek mieszkalny nr 20, ewidencyjnie o jednej kondygnacji nadziemnej oraz jednej kondygnacji naziemnej o niepełnej wysokości, pełniącej rolę pomieszczeń gospodarczych.



Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 152,24 m². Budynek posiada poddasze, które nie jest użytkowane.

Budynek murowany z bloczków, o stropie betonowym, więźbie dachowej drewnianej i pokryciu dachowym wykonanym z płyt eternitowych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Do budynku przyłączono instalacje: elektroenergetyczną wodociągową oraz kanalizacyjną – szambo.

Stan techniczny: budynek w średnim stanie technicznym konstrukcyjnym tj. na elementach konstrukcyjnych nie zauważono dużego zużycia technicznego, jednak budynek został wykonany w minimalnym zakresie i charakteryzuje się dużym ogólnym zużyciem technicznym, ze względu brak bieżącej konserwacji i przeprowadzanych remontów.

Opis techniczno- użytkowy budynku niemieszkalnego nr 21 i 22.

Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa nr 21, to murowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 13 m².

Budynek murowany, o dachu jednospadowym, krytym papą termozgrzewalną.

Budynek w złym stanie technicznym, nie przedstawiający wartości rynkowej.

Budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa nr 22, to murowany budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 119 m².

Budynek murowany. Budynek właściwie posiada wyłącznie ściany nadziemne.

Budynek w złym stanie technicznym, nie przedstawiający wartości rynkowej.

Wskazanie przeznaczenia terenu

Teren, w którym położona jest nieruchomość nie posiada urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.

teren w którym położona jest nieruchomość nr 42/3, stanowi strefę R1 – wiejska rolniczo – produkcyjna.

Termin: 20 marca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 388.915,00 zł.

Cena wywołania wynosi 291.686,25 zł.

Wadium wynosi 38.891,50 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Miechowice** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6.03.2026 r. do 19.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego we Włocławku
Tomasz Ogrodziński – Drugi Zastępca Naczelnika