



Włocławek, 19 września 2025 roku

0420-SEE.7112.27.2.2023.Z1

UNP 0420-25-133342

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ niewydzielonej części nieruchomości rolnej niezabudowanej o powierzchni 1,1100 ha oznaczonej jako działka nr 214/1, położonej w miejscowości Wistka Królewska gm. Włocławek. Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00058125/8.

Działka nr 214/1 położona jest w miejscowości Wistka Królewska gm. Włocławek. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne. Działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej – Włocławek – Płock.

Obszar ten nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż ten stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu.

Działka wg „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/162/2000 Rady Gminy Włocławek z dnia 27.11.2000 r., znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny upraw polowych.

Działka posiada powierzchnię 1,1100 ha o kształcie regularnym, wydłużonym.

Układ hipsometryczny płaski z lokalnymi zagłębieniami wypełnionymi wodą.

Działka obecnie jest ugorowana, porośnięta samosiejką olszyny w miejscach zawilgoconych.

Teren działki od strony południowej na powierzchni 0,3200 ha jest zalesiony drzewostanem w wieku 20 lat.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Dariusza Krukowskiego.

Termin: 20 stycznia 2026 roku, godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 14.500,00 zł.

Cena wywołania wynosi 10.875,00 zł.

Wadium wynosi 1.450,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Wistka Królewska D. Krukowski** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 6.01.2026 r. do 19.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika