



Włocławek, 27 listopada 2025 roku

0420-SEE.7112.6.2024.Z1

UNP 0420-25-171071

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 23, o powierzchni użytkowej 48,41 m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Krętej 2 we Włocławku. Dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00039664/9.

Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w postaci piwnicy, o powierzchni użytkowej 5,42 m².

Lokal znajduje się w budynku nr 2, położonym przy ul. Krętej, na działce numer 23/10 Włocławek KM 111/1, jednostka rejestrowa G.53, gmina Miasto Włocławek, powiat Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: B – tereny mieszkaniowe, o powierzchni 1,3092 ha.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku księga wieczysta WL1W/00072261/7.

Na terenie działki znajduje się budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności o powierzchni zabudowy 1.600 m² o 5 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot wyceny usytuowany jest we Włocławku przy ulicy Krętej 2, w odległości 300-400m od punktów użyteczności publicznej takich jak: szkoła, przystanek komunikacji miejskiej, sklepy spożywcze. Odległość od centrum miasta ok. 3km.

Teren, na którego obszarze zlokalizowana jest nieruchomość numer 23/10, nie posiada urządnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek teren na którym położona jest nieruchomość nr 23/10, oznaczony jest symbolem MW tj. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Budynek, nr 23/10.1, w którym mieści się przedmiot licytacji, wykonany jest w technologii prefabrykowanej, o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, zrealizowany w 1977r. Powierzchnia zabudowy: 1600 m².

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, telefoniczną i wodociągową. Budynek utrzymany w stanie technicznym dobrym. Prace remontowe i konserwacyjne wykonywane są przez wykwalifikowane firmy. Podmiotem zarządzającym jest Włocławska Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą we Włocławku przy ul. Wroniej 1A.

Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 23, usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku nr 2, położonym przy ul. Krętej we Włocławku. Na lokal mieszkalny, o powierzchni 48,41 m² składają się następujące pomieszczenia: 2 pokoje (14,87 m², 9,72 m²), kuchnia + jadalnia (14,54 m²), przedpokój (6,35 m²), łazienka + wc (2,93 m²). Lokal mieszkalny posiada balkon oraz piwnicę o powierzchni 5,42 m². Okna lokalu mieszkalnego wychodzą na dwie strony budynku.

Instalacje w lokalu mieszkalnym: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Krzysztofa Podkomorzego i Pani Beaty Podkomorzy.

Termin: 27 stycznia 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości 226.614,00 zł.

Cena wywołania wynosi 158.629,80 zł.

Wadium wynosi 22.661,40 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Kręta 2** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.01.2026 r. do 26.01.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika