



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 18 grudnia 2025 roku

0420-SEE.Z2.7112.41.2024.6

UNP: 0420-25-181858

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony pod adresem Bilno 10 m. 7, 87–840 Lubień Kujawski, z udziałem związanym z własnością lokalu: 438/6168, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00082074/2, należącej do Pana Stanisława Modrzejewskiego.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa zlokalizowana pod adresem Bilno 10 m. 7.

Nieruchomość lokalowa znajduje się w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym o oznaczeniu adresowym Bilno 10, który ma dwie kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, powierzchnię zabudowy: 303 m² i posadowiony jest na działce:

- numer 70/4, obręb Bilno 041811_5.0004.70/4, o powierzchni 0,3544 ha, gmina Lubień Kujawski, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie. Charakter użytku: B - tereny mieszkaniowe, księga wieczysta nr WL1W/00077354/1.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest m.in. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 10.

Opis techniczny budynku mieszkalnego

Budynek jedno-piętrowy wykonany w technologii tradycyjnej w latach 20-tych XX w. Ściany nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej, nietynkowane i nieocieplone. Dach o konstrukcji drewnianej kryty blachą. Strop drewniany, schody na piętro drewniane. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna w przeważającej części z profili PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje techniczne: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odpływem do szamba. Ogrzewanie indywidualne dla poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku poniżej przeciętnej.

Stan użytkowy lokalu mieszkalnego

Lokal nr 7 położony jest na parterze budynku i według zapisów księgi wieczystej składa się z pokoju, schowanka, kuchni i przedpokoju. Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 30,00 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,80 m². Drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana. Lokal posiada odrębne, zewnętrzne wejście.

Brak możliwości przeprowadzenia oględzin lokalu wewnątrz podczas wizji lokalnej – brak obecności właściciela lokalu. Z uwagi na zły stan techniczny elementów zewnętrznych lokalu (drzwi wejściowe, stolarka okienna) przyjęto niski stan wykończenia lokalu.

Termin: 26 marca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi: 38.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 28.500,00 zł.

Wadium wynosi: 3.800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Bilno 10 m. 7** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.03.2026 r. do 25.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej

na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika