



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 18 grudnia 2025 roku

0420-SEE.Z2.7111.39.2022.8

UNP: 0420-25-181896

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału wynoszącego 4/6 w prawie własności nieruchomości stanowiącej: niezabudowana działkę nr 16 i zabudowaną działkę nr 15/3, położonej w miejscowości Świątosławice 40, 87 - 865 Izbica Kujawska, dla której prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radziejowie wspólna księga wieczysta nr WL1R/00013610/4,

należącej do Pana Andrzeja Szczepaniaka.

Przedmiot licytacji znajduje się:

nieruchomość gruntowa zabudowana nr 15/3, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest w miejscowości Świątosławice pod numerem 40, w 0027 obrębie Świątosławice, jednostce rejestrowej G.30, gminy Izbica Kujawska – obszar wiejski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,3107 ha, o oznaczeniu użytków:

- Br-RIVb – grunty orne zabudowane – powierzchnia: 0,0704ha,
- RIVb – grunty orne – powierzchnia: 0,2403ha.

Na nieruchomości posadowione zostały budynki:

- Nr 15/3.1_BUD – mieszkalny, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 78m².
- Nr 15/3.2_BUD – budynek produkcyjny, usługowy i gospodarczy dla rolnictwa, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy 99m².

Nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 16, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, położona jest w miejscowości Świątosławice, w 0027 obrębie Świątosławice, jednostce rejestrowej G.30, gminy Izbicy Kujawskiej – obszar wiejski, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Powierzchnia nieruchomości gruntowej wynosi 0,0600ha o oznaczeniu użytków:

- RV – grunty orne – 0,0600ha.

Teren, na którym położone są nieruchomości numer 15/3 i 16 nie posiada urządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Izbica Kujawska, teren na którym położone są nieruchomości, znajduje się w rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Opis działek gruntowych

Działka gruntu nr 15/3, o powierzchni 0,3107 ha, regularna, o kształcie prostokąta, płaska. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: mieszkalnym i produkcyjnym dla rolnictwa.

Nieruchomość w części zabudowanej ogrodzona jest ogrodzeniem wykonanym z przęseł z siatki ogrodzeniowej, opartych na słupkach stalowych.

Nieruchomość uzbrojona jest w instalację: wodociągowa i elektroenergetyczną. Na nieruchomości posadowione jest szambo.

Działka gruntu nr 16, o powierzchni 0,0600 ha, o kształcie trójkąta, płaska. Nieruchomość, niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, o nawierzchni asfaltowej. Z racji kształtu jest trudna do zagospodarowania a wielkości do uprawy.

Przez nieruchomość, po jej granicy przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna natomiast pod ziemią przebiega sieć wodociągowa.

Opis techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej: częściowo z cegły, a częściowo z gliny i szlaki. Zrealizowany w 1955 r.

Konstrukcja budynku: fundamenty murowane z cegły. Ściany murowane ze szlaki i cegieł. Strop drewniany. Pokrycie dachowe wykonane z płyt eternitowych. Stolarka okienna PCV i drewniana.

Budynek uzbrojony w instalacje: elektryczną, wodociagową. Posiada podłączenie do szamba.

Powierzchnia zabudowy: 78m².

Powierzchnia użytkowa budynku: 62,01m².

Stan techniczny:

Budynek w stanie technicznym średnim, wymagający remontu kapitalnego. Na szczególną uwagę zasługują elementy zewnętrzne budynku:

- ściany nadziemne, które posiadają liczne pęknięcia i wymagają wzmocnienia.
- tynki i obróbki blacharskie, które wymagają uzupełnienia.
- fundamenty, które wymagają wykonania izolacji.

Opis techniczno- użytkowy budynku gospodarczego.

Budynek mieszkalny, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, z cegły. Zrealizowany w 1964r.

Konstrukcja budynku: fundamenty murowane z cegły. Ściany murowane z cegieł i drewna. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana.

Budynek uzbrojony w instalacje: elektryczną.

Powierzchnia zabudowy: 99m².

Stan techniczny:

Budynek w stanie technicznym złym. Wszystkie jego elementy wymagają remontu kapitalnego, graniczącego z jego opłacalnością.

Termin: 24 marca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa udziału 4/6 we własności nieruchomości wynosi: 24.496,00 zł.

Cena wywołania wynosi: 18.372,00 zł.

Wadium wynosi: 2.449,60 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Świątosławice 40** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10.03.2026 r. do 23.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Z uwagi na charakter i powierzchnię nieruchomości, przy sprzedaży egzekucyjnej, zastosowanie będą miały przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2025 r. poz. 1653), m.in. o prawie pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika