



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 11 grudnia 2025 roku

0420-SEE.Z2.7112.24.2024.8

UNP: 0420-25-177983

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości niezabudowanej, położonej na działce nr 46/4, o powierzchni 575 m², w m. Narty, gm. Lubień Kujawski.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00103680/7.

Przedmiot licytacji znajduje się : obręb ewidencyjny 0027 Narty, jednostka ewidencyjna 041811_5 Lubień Kujawski, o powierzchni 0,0575 ha, gmina Lubień Kujawski, powiat włocławski, województwo kujawsko – pomorskie.

Wskazanie przeznaczenia terenu dla działki nr 46/4.

Wyceniana nieruchomość położona jest w m. Narty gm. Lubień Kujawski, na działce nr 46/4. Dla terenu na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLII/178/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski i miasta Lubień Kujawski). Według ww. planu nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji usług i turystyki.

Opis działki gruntowej nr 46/4.

Działka nr 46/4 posiada powierzchnię 575 m² i kształt regularny, zbliżony do prostokąta z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Układ hipsometryczny korzystny, płaski. Działka ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych z bramą z profili stalowych. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się ruiny budynku letniskowego bez wartości użytkowej. Teren działki znajduje się w znacznym oddaleniu od Jeziora Lubieńskiego (200 m), zlokalizowany jest natomiast nad jego niewielką odnogą.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pani Natalii Nowińskiej.

Termin: 17 marca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 28.000,00 zł.

Cena wywołania wynosi 21.000,00 zł.

Wadium wynosi 2.800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium Narty działka 46/4** (wraz z nazwiskiem wpłacającego).

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 03.03.2026 r. do 16.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Dziale](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika