



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, 11 grudnia 2025 roku

0420-SEE.7111.8.2022.Z2

UNP: 0420-25-178058

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

Informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej lokalu mieszkalnego nr 97, o powierzchni użytkowej 28,40m², usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Wienieckiej 32 we Włocławku.

Nieruchomość lokalowa składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Do nieruchomości lokalowej przynależy udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 3165/1291514 oraz pomieszczenie w postaci piwnicy, o powierzchni użytkowej 3,25m².

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku księga wieczysta nr WL1W/00075298/6.

Przedmiot licytacji znajduje się w budynku nr 32, położonym przy ul. Wienieckiej, na działce numer 13/16, obręb miasto Włocławek 0330, jednostka rejestrowa G.40, gmina Miasto Włocławek, powiat Włocławek Miasto, województwo kujawsko-pomorskie.

Nieruchomość o przeznaczeniu: B – tereny mieszkaniowe, o powierzchni 1,1317 ha.

Budynek wielomieszkalny, w którym mieści się przedmiot wyceny usytuowany jest we Włocławku przy ulicy Wienieckiej 32. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o oznaczeniu adresowym ul. Wieniecka 32, zarządzana jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową Zazamcze z siedzibą przy ul. Hutniczej 20, 87-800 Włocławek.

Wskazanie przeznaczenia terenu dla działki nr 13/16.

Teren, na którym posadowiono nieruchomość nr 13/16, nie posiada urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Włocławek działka nr 13/16 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem wielorodzinnym

Opis techniczny budynku wielomieszkalnego.

Budynek, nr 13/16;3, w którym mieści się przedmiot wyceny, wykonany jest w technologii prefabrykowanej, zrealizowany w 1970r. Powierzchnia zabudowy: 647m².

Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej. Budynek posiada cztery klatki schodowe, wykonany w technologii prefabrykowanej. Budynek tzw. korytarzowy

z rozmieszczeniem lokali po bokach klatki schodowej, która na charakter zabiegowy. W każdej klatce występują długie schody prowadzące na poszczególne kondygnacje.

Opis techniczny budynku:

Fundamenty wylewane betonowe, ściany nadziemne betonowe prefabrykowane, ściany wewnętrzne betonowe prefabrykowane, stropy betonowe zbrojone, stropodach betonowy zbrojony, pokrycie dachowe – papa termozgrzewalna. Budynek nie posiada dźwigów osobowych. Drzwi wejściowe do klatki schodowej – stalowe. Okna w budynku w większości przypadków wymienione na PCV.

Budynek posiada instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z sieci, gazową, wentylacji grawitacyjnej i teletechniczną.

Gospodarka remontowa.

Obowiązki z tytułu przeprowadzanych przeglądów, przeprowadzane są terminowo przez wykwalifikowanych wykonawców.

Biorąc pod uwagę stan techniczny budynku i terminowość przeprowadzanych przeglądów, stan budynku określono jako dobry.

Stan użytkowy lokalu mieszkalnego.

Nieruchomość lokalowa oznaczona nr 97, o powierzchni 28,40m², usytuowana jest na pierwszym piętrze, w trzeciej klatce schodowej, budynku położonego we Włocławku przy ul. Wienieckiej 32 we Włocławku. Przedmiot wyceny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 28,40m².

Do nieruchomości lokalowej przynależy piwnica nr 97, o powierzchni użytkowej: 3,25m² oraz udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 3165/1291514.

Okna w lokalu wychodzą na jedną stronę budynku.

Instalacje w nieruchomości lokalowej: wszystkie jakie są dostępne w budynku.

UWAGA: Pomimo powiadomienia, nieruchomość lokalowa nie została udostępniona. Wszystkie przedstawione opisy wynikają z analizy dokumentów i charakterystyki budynku.

Postępowanie egzekucyjne z nieruchomości prowadzone jest w stosunku do Pana Dawida Leszczyńskiego.

Termin: 3 marca 2026 roku, godz. 13.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Okrzei 72B pok. 306.

Wartość szacunkowa nieruchomości wynosi 130.489,00 zł.

Cena wywołania wynosi 97.866,75 zł.

Wadium wynosi 13.048,90 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1078 0024 3713 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić: **wadium ul. Wieniecka 32 m. 97** (wraz z nazwiskiem

wpłacającego).

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku bankowym najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.02.2026 r. do 02.03.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 54 4232277. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włocławku przy ul. Okrzei 72 B pok. 26, w godz. od 8.00 do 15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W księdze wieczystej ujawnione jest prawo dożywotnika.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w **Dziale** Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
we Włocławku
Tomasz Ogrodziński
Drugi Zastępca Naczelnika