



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 17 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Toruniu przy ul. Bolesława Leśmiana 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/28 o powierzchni 345 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00054449/2. Działka ewidencyjna nr 18/28 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie szeregowej (forma atrialna), ma kształt regularny, prostokątny. Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, parterowy bez poddasza użytkowego. Bryła budynku niepodpiwniczona; budynek został oddany do użytkowania w 2000 roku. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego, przyjęta na podstawie wypisu z kartoteki budynków 192 m². Powierzchnia użytkowa mieszkalna budynku wynosi 144,50 m². Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 69.04-MN15 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, użytkowana zgodnie z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Nieruchomość należy do Pani Emilii Piórkowskiej.

Termin 21 kwietnia 2026 roku, godzina 10:30.

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Toruniu; Szosa Chełmińska 34/36 w Toruniu, w sali 03 na poziomie -1.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.027.524,00 zł (słownie : jeden milion dwadzieścia siedem tysięcy pięćset dwadzieścia cztery zł 00/100).

Cena wywołania 719.266,80 zł (słownie: siedemset dziewiętnaście dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy zł 80/100).

Wadium 102.752,40 zł (słownie: sto dwa tysiące siedemset pięćdziesiąt dwa zł 40/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 88 1010 1078 0039 2613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – księga wieczysta nr TO1T/00054449/2.



Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ePUAP /o4161tuku/SkrytkaESP |
<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-toruniu>
PIERWSZY URZĄD SKARBOWY W TORUNIU, ul. SZOSA CHEŁMIŃSKA 34/36, 87-100
TORUŃ

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07.04.2026 roku do 20.04.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Aleksandrą Zygmuntowicz, kontakt telefoniczny pod numerem 56 610 91 63. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Toruniu w sali nr 03 na poziomie -1, w godz. 9:00 – 12:00 po wcześniejszym uzgodnieniu z ww. pracownikiem.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Toruniu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

56 610 91 63



elektronicznie – napisz na adres:

1US.Torun@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Andrzej Piecyk

Z-ca Naczelnika Urzędu

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/