



Świecie, 6 listopada 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną numer 727/94 obręb Świecie o powierzchni 0,0568 ha, położoną w miejscowości Świecie, gmina Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych urządził księgę wieczysta numer BY1S/00054792/4.

Działka nr 727/94 stanowi teren płaski objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu przyjętym Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. Według ww. planu działka nr 727/94 leży w jednostce strukturalnej o symbolu N 3 MN.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny przeznacza się pod funkcję mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej, ul. Rzepakowa stanowiącej działkę gruntu o powierzchni 568 m². Kształt działki regularny, prostokątny. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem R- grunty orne. Teren działki płaski, nieogrodzony, porośnięty roślinnością ruderalną i segetalną. Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe. Przez teren nieruchomości, równolegle do południowej granicy działki przebiega nieczynny wodociąg woD225. W pasie drogowym ul. Rzepakowej zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna. Nieruchomość należy do Państwa Anity i Rafała Aniszewskich.

Termin 30 stycznia 2026 rok, godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, 86-100 Świecie, w pokoju nr 313 (III piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 106.000,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy złotych 00/100)

Cena wywołania 79.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Wadium 10.600,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić wadium – egzekucja z nieruchomości, Świecie, działka 727/94

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16 stycznia 2026 roku do 29 stycznia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Dariuszem Seehaber, tel. 502 326 460. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Świeciu, pok. 123, w godz. od 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż *nie* jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
525522123



elektronicznie – napisz na adres:
adam.litkowski@mf.gov.pl

oraz na stronie:

<https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-swieciu>

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

„na oryginale podpisał”

Z up. Naczelnika

Marzanna Brylew

Z-ca Naczelnika Urzędu