



UNP:0406-25-202422
0406-SEE2.7112.15.2024.70

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, gruntowej, położonej w Bydgoszczy, przy ul. Księcia Witolda 48, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 75,45 m² oraz budynkiem transportu i łączności o powierzchni 18,31 m². Nieruchomość gruntowa obejmuje działkę ewidencyjną nr 131 z obrębu 0116 Miasta Bydgoszcz o powierzchni 500 m², zapisaną w księdze wieczystej nr BY1B/00023554/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość należy do Pani Teresy Rak.

Działka nr 131 obejmuje obszar płaski o regularnym kształcie (prostokąt), korzystnym względem istniejącej zabudowy. Powierzchnia działki wynosi 500 m². Teren zabudowany jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 75,45 m². Dodatkowo na terenie nieruchomości znajduje się również budynek transportu i łączności o powierzchni zabudowy 23 m². Teren nieruchomości zabudowany jest na średnim poziomie, występują nasadzenia, rośliny ozdobne oraz pojedyncze drzewa. Działka ogrodzona (siatka), częściowo utwardzona.

Nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej – ulicy Księcia Witolda. Dojazd odbywa się drogą utwardzoną z kostki polbrukowej (bezpośredni zjazd z drogi gruntowej).

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego Uchwała nr XLIX/735/09 Rady Miasta Bydgoszczy z 24 czerwca 2009 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jachcice – Zachód w Bydgoszczy, określa przeznaczenie nieruchomości na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (99MN).

Budynek mieszkalny jednorodzinny to obiekt jednokondygnacyjny (plus piwnica) w zabudowie wolnostojącej. Obiekt wybudowany w latach 60 - 70 - tych XX wieku. Technologia wybudowania tradycyjna murowana z pustaków. Dach płaski, kryty papą. Budynek otynkowany, nieocieplony. Rynny i rury spustowe z PCV. Stolarka okienna PVC. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, grzewczą (c.o. węglowe). Nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Termin 10 lutego 2026 r., godz. 12.00

Miejsce Trzeci Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Rejtana 5 (pokój 312),
85-032 Bydgoszcz

Wartość szacunkowa nieruchomości

517.900,00 zł (słownie: pięćset siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych)

Cena wywołania

362.530,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych)

Wadium

51.790,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Narodowy Bank Polski O/O Bydgoszcz nr 80 1010 1078 0060 5713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : wadium – RAK TERESA.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 9 lutego 2026 r. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 stycznia 2026 r. do 9 lutego 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym ustaleniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 52 33 97 602.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy. ul. Rejtana 5 pok. 328, w godz. od 8.00 do 13.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze

wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 3397602



elektronicznie – napisz na adres:
3US.Bydgoszcz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 z późn. zm.).

Z upoważnienia NACZELNIKA

Grażyna Tomaszewska

Z-ca NACZELNIKA URZĘDU

/pismo zostało wydane w formie dokumentu
elektronicznego i podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/