



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, 9 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Stanisława Noakowskiego 1/11, w skład której wchodzi lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m², stanowiący odrębną własność wraz z udziałem wynoszącym 35/2126 w częściach wspólnych budynku i w prawie własności gruntu pod budynkiem, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/000999/6, należącej do Pani Barbary Szafrąńskiej.

Lokal mieszkalny nr 11 znajduje się na 4 kondygnacji (3 piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Lokal składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki. Pomieszczenia są wykończone i wyposażone na przeciętnym poziomie. Elementy stałego wyposażenia (zabudowa kuchenna, sprzęt AGD, ceramika łazienkowa itd.) w stanie technicznym dobrym, wykazujące normalne oznaki użytkowania. Podłogi wyłożone płytkami, panelami. Na ścianach powłoki malarskie, płytki, ozdobne okładziny tapetowe. Stolarka okienna w lokalu PVC, stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana płytowa. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. miejskie.

Termin 22 kwietnia 2026 rok, godz. 12:00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 20B

Wartość szacunkowa nieruchomości 251.000,00 zł

Cena wywołania 188,250,00 zł

Wadium 25.100,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy, nr 16 1010 1078 0050 6313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium – księga wieczysta BY1B/00099955/6.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 | ADE AE:PL-59753-87382-BFUFC-32 |
kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-Bydgoszczy
Drugi Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Wojska Polskiego 20b, 85-822 Bydgoszcz

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8 kwietnia 2026 r. do 21 kwietnia 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Bąk, kontakt telefoniczny 52 5682213. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy, w pokoju nr 419, w godzinach 8:00-13:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
52 56 82 213



elektronicznie – napisz na adres:
2US.Bydgoszcz@mf.gov.pl

NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BYDGOSZCZY

Iwona Lubińska-Borgula

/pismo zostało utrwalone w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Przepisy prawa:

- 110w §1 i §3, art 110z, art 111, art 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132),