



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 23 kwietnia 2024 roku

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej własność Pana Pawła Sadowskiego.

Termin 25 czerwca 2024 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Obrowo, gmina Obrowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 26/17 o powierzchni 2414 m², działka ewidencyjna nr 26/31 o powierzchni 725 m², działka ewidencyjna nr 26/32 o powierzchni 740 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą TO1T/00069139/4.

SUMA OSZACOWANIA I CENA WYWOŁANIA

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **360.348,00 zł**

(słownie: trzystasześćdziesiąttysięcytrzystaczterdzieściosiem złotych).

zaś cena wywołania jest równa 65% sumy oszacowania i wynosi **234.226,20 zł**

(słownie: dwięcietrzydzieściczterytysięciedwiesięcdwadsziesięć złotych 20/100).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **36.034,80 zł** (słownie: trzydzieściszęścietysięcytrzydzieścicztery złote 80/100).

WADIUM

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

TERMIN I MIEJSCE OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu. Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98).

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Nabywca ww. nieruchomości podlega rygorom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 423 ze zm.).

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

POUCZENIE

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

PODSTAWA PRAWNA

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu
Agata Radziejewska-Pańczyk
Zastępca Naczelnika
/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/