



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W TORUNIU**

Toruń, 12 kwietnia 2024 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej własność Pana Waldemara Kołodziej oraz Pani Kingi Kołodziej.

**Termin** 18 czerwca 2024 rok, godz. 11.00

**Miejsce** Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem licytacji jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Krobia, gmina Lubicz, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 448 o powierzchni 0,2825 ha, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00081025/2.

### **SUMA OSZACOWANIA I CENA WYWOŁANIA**

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **217.525,00 zł**

(słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **163.143,75 zł**

(słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysięcy czterdzieści trzy złote 75/100).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **21.752,50 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt dwa złote 50/100).

### **WADIUM**

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

### **TERMIN I MIEJSCE OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu. Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie

Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98).

### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

### **POUCZENIE**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

### **PODSTAWA PRAWNA**

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z upoważnienia Naczelnika  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu  
Agata Radziejewska-Pańczyk  
Zastępca Naczelnika

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/