



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Toruń, 4 kwietnia 2024 roku

Nr sprawy: 0417-SEE.7112.3.2023.26

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej 1/2 udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 19 położonego w Toruniu przy ulicy Buszczyńskich 5A, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00106733/0, należącej do Pani Małgorzaty Pituła.

Termin 4 czerwca 2024 rok, godz. 11.00

Miejsce Drugi Urząd Skarbowy w Toruniu, ul. Mazowiecka 63, pomieszczenie nr 038

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość stanowiąca 1/2 udziału spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 19 położonego w Toruniu przy ulicy Buszczyńskich 5A, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00106733/0.

SUMA OSZACOWANIA I CENA WYWOŁANIA

Suma oszacowania 1/2 udziału nieruchomości wynosi **178.306,50 zł**
(słownie: stosiedemdziesiątosiemsettrzyście złotych 50/100).

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **133.729,87 zł**
(słownie: stotrzydzieścitryściesiedemsetdwadzieściodziewięć złotych 87/100).

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **17.830,65 zł** (słownie: siedemnaścietysięciosiemsettrzydzieści złotych 65/100).

WADIUM

Wadium należy złożyć na rachunek organu egzekucyjnego prowadzony przez NBP O/Bydgoszcz nr 59 1010 1078 0026 4213 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

TERMIN I MIEJSCE OGLĄDANIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach ustalonych uprzednio telefonicznie, w obecności pracownika tutejszego Urzędu. Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu, w pokoju nr 40 (parter), w godzinach otwarcia urzędu (kontakt telefoniczny pod numerem tel. 056 664 77 98).

POZOSTAŁE INFORMACJE

Sprzedazy nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaz nieruchomości nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

POUCZENIE

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

PODSTAWA PRAWNA

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

056 664 77 98



elektronicznie – napisz na adres:

2us.torun@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-toruniu>,

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.).

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu
Agata Radziejewska-Pańczyk
Zastępca Naczelnika
/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/