



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, 15 lutego 2024r.

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej własność Pawła Wolina.

**Termin:** 14 maja 2024r. godz. 10:00

**Miejsce :** budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy przy ul. Wojska Polskiego 20B

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Bohaterów Kragujewca 4, stanowiąca samodzielny lokal niemieszkalny (garaż) nr 1 położony w przyziemiu budynku pięciokondygnacyjnego, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00147836/8. Powierzchnia użytkowa lokalu: 15,10 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie garażu jest wspólne z garażem sąsiednim. Łącznie obydwa lokale posiadają przejście na klatkę schodową. Każdy garaż posiada niezależny wjazd.

**Wartość oszacowania nieruchomości:**

42.000,00zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

**Cena wywołania:**

jest równa 3/4 sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 31.500,00zł. (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Wadium:**

Licytant przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć wadium w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. 4.200,00zł. (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100). Kwotę wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 16 1010 1078 0050 6313 9120 0000. Wadium będzie uznane za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji, tj. 13.05.2024r. Dotrzymanie tego terminu jest warunkiem koniecznym do dopuszczenia do licytacji. Wadium można złożyć także gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny, jednakże nie później niż na godzinę przed terminem licytacji lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium:

- 1) wpłacone bezgotówkowo: nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji
- 2) wpłacone w gotówce – niezwłocznie.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości:**

W terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni robocze w godzinach 8.00-13.00 w Drugim Urzędzie Skarbowym w Bydgoszczy przy Wojska Polskiego 20B będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania). W tym samym terminie będzie można oglądać przedmiotową nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, pod numerem telefonu (52) 56-82-225).



Krajowa Administracja  
Skarbowa

**Pozostałe informacje:**

Sprzedż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Naczelnik Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.**

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

**Podstawa prawna:** art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Z wyrazami szacunku

Z up. NACZELNIKA

Grzegorz Pogorzelski  
Kierownik Działu

*/pismo zostało utrwalone w formie dokumentu elektronicznego  
i podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym/*

---