



**NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W BYDGOSZCZY**

Bydgoszcz, 14 lutego 2024 roku

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o pierwszej licytacji nieruchomości gruntowej stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego, zabudowanej nieruchomościami budynkowymi, należącego do EFEKT-TRADE Sp. z o.o. z siedzibą w Białych Błotach przy ul. Przemysłowej 5.

Termin 24 maja 2024 rok, godz. 11:00

Miejsce Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy, ul. Fordońska 77, pokój 808

Sprzedawana nieruchomość

Nieruchomość gruntowa, działki ewidencyjne 30/14 i 30/29 o łącznej powierzchni 1,1476 ha, położona w miejscowości Białe Błota przy ul. Przemysłowej 5, gmina Białe Błota powiat bydgoski, będąca własnością Skarbu Państwa, oddana w użytkowanie wieczyste spółce EFEKT-TRADE Sp. z o.o., zabudowana 6 budynkami magazynowymi i budynkiem biurowo-socjalnym o łącznej powierzchni użytkowej 2.873,94 m² oraz dwoma wiatami o łącznej powierzchni użytkowej 120,47 m², będącymi własnością użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr BY1B/00100985/6.

Wartość szacunkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 1.846.600,00 zł, w tym wartość gruntu 761.600,00 zł, wartość obiektów budowlanych 1.085.000,00 zł. Cena wywoławcza nieruchomości stanowi ¾ wartości szacunkowej i wynosi 1.384.950,00 zł.

Wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 184.660,00 zł. Wadium winno być złożone na rachunek tut. organ egzekucyjnego w NBP nr 67 1010 1078 0000 2613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Pozostałe informacje

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W okresie 14 dni przed dniem licytacji, w siedzibie tut. Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 52 56 17 110.

Nieruchomość będzie można oglądać po uprzednim ustaleniu terminu pod wskazanym powyżej nr telefonu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od ogłoszenia o licytacji.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Na oryginale podpis:
Z up. Naczelnika
Eugeniusz Bejtka
Kierownik Działu

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

52 56 17 110, 52 56 17 117



elektronicznie – napisz na adres:

1US.Bydgoszcz@mf.gov.pl