



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W INOWROCŁAWIU**

Inowrocław, 23 lutego 2024 r.

Sprawa egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 0409-SEE.7112.8.2024.2

Kontakt: tel. 52 58 76 186

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości:

Termin 8 maja 2024 r. godz. 10.00

Miejsce Budynek Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316

Przedmiot licytacji: Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem hali przemysłowej wykorzystywanej na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BY11/00069317/0, działka ewidencyjna nr 164/12, położonej w miejscowości Wielowieś pod nr 70A gm. Pakość, pow. inowrocławski, o powierzchni 0,3001 hektara, nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Huberta Grupy

suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 1.829.444 zł (jeden milion osiemset dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 00/100)

cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi 1.372.083 zł (jeden milion trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt trzy zł 00/100)

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:

24 kwietnia 2024 r. w godzinach 9.00-10.00 będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania) można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu pokój nr 311 w okresie od 24 kwietnia 2024 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr 52 58 76 186.



Krajowa Administracja
Skarbowa

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO).

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel.: (52) 325 62 01.

al. Niepodległości 5, 88-100 Inowrocław
tel.: +48 52 587 60 00 | fax: +48 52 587 60 01
e-mail: US.Inowroclaw@mf.gov.pl

www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-inowroclawiu

Wadium: Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium, które wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości tj. **182.944,40** zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny – tj. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu poprzez jego przedłożenie w miejscu licytacji. Wadium w gotówce należy wpłacić w dniu licytacji do godz. 9-tej. Wadium można także wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy nr 74101010780089891391200000 (za wniesienie wadium przelewem przyjmuje się zaksięgowanie wpłaty na ww. rachunku do końca 7 maja 2024 r.) Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Zasady udziału w licytacji: Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą organowi egzekucyjnemu wadium. W licytacji mogą również wziąć udział osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji w imieniu innej osoby lub podmiotu organizacyjnego. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybicciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybicciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Dodatkowe informacje:

Teren działki jest nieogrodzony i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej prowadzącej od drogi wojewódzkiej nr 251 do miejscowości Janikowo. Od frontu znajduje się wjazd na nieruchomość. Całość terenu przeznaczona do komunikacji samochodowej i pieszej jest utwardzona betonowymi płytami. Na gruncie posadowiony jest budynek hali przemysłowej spełniającej funkcję zakładu produkcyjno-handlowo-usługowego w zakresie urządzeń wagowych, serwisu gwarancyjnego i naprawczego, posiadający powierzchnię zabudowy 676 m² oraz powierzchnię użytkową ca 608,80 m². Budynek jest jednokondygnacyjny, stanowi obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony o wymiarach zewnętrznych 33,80 x 20 m i wysokości ca 6,50m. W części produkcyjno-magazynowej znajdują się: hala montażowa, pomieszczenie magazynowe, komunikacja. Konstrukcja budynku jest mieszana: fundamenty i stopy fundamentowe żelbetonowe posadowione na jednym poziomie, słupy z kształtowników walcowanych, stężenia i więzary dachowe zbudowane z belek i kratownic z prętów, ceowników i dwuteowników stalowych; ściany z osłonowych płyt warstwowych ocieplonych z gotowa fakturą, po stronie zachodniej wmontowane zostały okna wykonane wg projektu; ściany przyziemia ocieplone styropianem; dach dwuspadowy, pokryty blachą mocowaną na płatwiach stalowych opartych na więzarach kratowych, w spojeniu kalenicy po obu stronach znajdują się okna naświetlające wnętrze hali. Budynek posiada izolację termiczną ścian i stropodachu, izolację przeciwwilgociową fundamentów, posadzek oraz dachu.

Wejście i wjazd do hali poprzez trzy otwierane automatycznie bramy.

Wewnątrz znajduje się suwnica bramowa na stalowej konstrukcji podtorza wykorzystywana do wewnętrznego transportu elementów produkowanych do podzespołów gotowych produktów.

Budynek jest wykończony materiałami dobrego gatunku. Posiada posadzki betonowe wykonane zgodnie z normami przysługującymi tego typu obiektom.

Obiekt jest wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową z sieci wiejskiej
- kanalizacyjną i deszczową odprowadzaną do własnego odstożnika
- elektryczną 230/420 V
- sygnalizacyjno-alarmową wewnątrz i na zewnątrz obiektu.

Budynek jest estetyczny, funkcjonalny i spełnia w pełni swoje zadania, do których został przygotowany. Wybudowany został w roku 2012 i jest utrzymywany przez użytkowników w stanie niepogorszym.

Z zaświadczenia z dn. 25.03.2021 r. znak KIO.6727.34.2.2021 wydanego przez Urząd Miejski w Pakości wynika, że dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakość stanowiącym załącznik do uchwały nr XVI/188/2016 Rady Miejskiej w Pakości z dn. 25.10.2016 r., zmienionym uchwałą nr XVII/158/20120 Rady Miejskiej w Pakości z dn. 09.07.2020 r. działka nr 164/12 znajduje się w jednostce osadniczo-rolniczej wschodniej (3), dla której wraz z jednostką osadniczo-rolniczą zachodnią (2) wskazuje się następujący profil funkcjonalny:

- a) dominujące funkcje – równorzędne funkcje dominujące: mieszkaniowa i rolnicza
- b) funkcje uzupełniające – gospodarcza, produkcji energii odnawialnej (istniejące i planowane elektrownie wiatrowe), usługowa (Kościelec jako uzupełniający ośrodek obsługi).

Pouczenie: Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji nieruchomości przysługuje skarga, którą wnosi się w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

Podstawa prawna:

art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu

Aneta Szumowska

*/dokument sporządzony w formie dokumenty elektronicznego
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*

BK