



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W INOWROCŁAWIU**

Inowrocław, 22 kwietnia 2024 r.

Sprawa            egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy:    0409-SEE.7112.41.2024.27

Kontakt:        tel. 52 5876186

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Podajemy do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości:

**Termin**        2 lipca 2024 r. godz. 10.00

**Miejsce**        Budynek Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu, al. Niepodległości 5, w pokoju nr 316

**Przedmiot licytacji** Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny położony w Inowrocławiu przy ul. Wspólnej 25, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie. Nieruchomość położona jest na działce nr 78 o powierzchni 480 mkw. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu księga wieczysta nr BY11/00018906/4. Nieruchomość stanowi własność Daniela Wasielewskiego, jednak wyrokiem Sądu Okręgowego w Bydgoszczy z 14 marca 2022 r. sygn. I C 1304/21 orzeczono o uznaniu wobec Naczelnika Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu za bezskuteczną umowy darowizny nieruchomości z 16.02.2017 r. i licytacja nieruchomości związana jest z postępowaniem egzekucyjnym dotyczącym zobowiązanej Elżbiety Wasielewskiej. **Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 569.411 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta jedenaście zł 00/100).**

**Cena wywoławcza** jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **427.058,25 zł (słownie: czterysta dwadzieścia siedem tysięcy pięćdziesiąt osiem zł 25/100).**

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych:**

18 czerwca 2024 r. w godzinach 9.00-10.00 będzie można oglądać nieruchomość po uprzednim uzgodnieniu z organem egzekucyjnym. Akta postępowania egzekucyjnego (operat szacunkowy i protokół opisu i oszacowania) można przeglądać w Urzędzie Skarbowym w Inowrocławiu



Krajowa Administracja Skarbowa Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: [www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl](http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl) i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO).

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: [iod.bydgoszcz@mf.gov.pl](mailto:iod.bydgoszcz@mf.gov.pl) lub tel.: (52) 325 62 01.

al. Niepodległości 5, 88-100 Inowrocław  
tel.: +48 52 587 60 00 | fax: +48 52 587 60 01  
e-mail: [US.Inowroclaw@mf.gov.pl](mailto:US.Inowroclaw@mf.gov.pl)

[www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-inowroclawiu](http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-inowroclawiu)

pokój nr 311 w okresie od 18 czerwca 2024 r. do dnia licytacji od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem tutejszego urzędu pod nr (52) 5876186.

**Wadium:** Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium, które wynosi 1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. **56.941,10 zł**. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium należy wpłacić na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszcy nr 74101010780089891391200000. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

**Zasady udziału w licytacji:** Do licytacji mogą przystąpić osoby, które przed jej rozpoczęciem złożą organowi egzekucyjnemu wadium. W licytacji mogą również wziąć udział osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji w imieniu innej osoby lub podmiotu organizacyjnego. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybiciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

**Dodatkowe informacje:**

Nieruchomość położona jest w Inowrocławiu, powiat inowrocławski, województwo kujawsko-pomorskie, 3 km od centrum miasta. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszej odległości znajduje się zabudowa wielorodzinna do pięciu kondygnacji naziemnych. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wybudowanym w technologii murowanej oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej dwukondygnacyjny, nieocieplony, otynkowany o powierzchni użytkowej 218,50 mkw, z dachem płaskim, stolarka okienna PCV i drzwi wejściowe PCV oraz budynek gospodarczy dwukondygnacyjny, nieotynkowany o nieznaną powierzchnię użytkową. Nieruchomość stanowi teren płaski, z jedną bramą wjazdową, działka zagospodarowana (roślinność ozdobna, kostka polbruk). Uzbrojenie działki stanowi sieć energetyczna oraz wodno-kanalizacyjna.

Z pisma Prezydenta Miasta Inowrocławia z 14.11.2023 r. znak WGP-II.033.4.77.2023. wynika, że działka nr 78 położona przy ulicy Wspólnej 25 w Inowrocławiu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/403/98 Rady Miasta Inowrocławia z dnia 30 stycznia 1998 r. znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 21 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Pouczenie:** Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji nieruchomości przysługuje skarga, którą wnosi się w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do organu egzekucyjnego.

**Podstawa prawna:**

art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.)

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Inowrocławiu

Aneta Szumowska

*/dokument sporządzony w formie dokumenty elektronicznego  
podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym /*

BK